

2026年10月30日
楽待株式会社

**楽待、物件情報のAI自動入力機能の利用回数が
約1カ月半で累計1万5000回突破、約1100時間削減※1**

加盟不動産会社の約3社に2社が利用し、アンケートでは98.3%が「良かった」と回答

本リリースのポイント

- ・不動産会社向けの物件登録機能「らくらくAI入力」の累計利用回数が、提供開始から約1カ月半で1万5000回を突破
- ・提供開始以降に物件を登録した加盟不動産会社の約3社に2社が「らくらくAI入力」を利用
- ・累計1万5000回の利用で、加盟不動産会社の入力作業を約1100時間削減（※1）

らくらくAI入力

累計利用回数 1万5000回突破！

楽待

お知らせ
物件管理
探索
査定
セミナー

物件一覧
新規物件登録
テンプレート管理

お知らせ

2024/06/07 【重要】 令和5年春本都置のお住まいと被災された加盟店様への利用料無償化のお知らせ

2024/05/10 【重要】 不動産広告で禁止されている表示方法について

「経費転写向けマシントラック」実施のし 参加方法・詳細はこちら

+

ドラッグ&ドロップで
PDF・写真を追加

5図面（マイソクなど）をアップロード後、「ボタンを押すとAIが該当項目を入力」

対応形式: PDF / PNG / JPG / JPEG / WEBP / HEIC / HEIF
 ※1ファイル700まで、合計4ファイル14MBまで、PDFは10ページまで

AIが自動入力

基本情報

販売価格（税込）	必須	値	8990	万	円	文字は10文字以内
想定年間収入		値	522	万	円	文字は10文字以内
表面利回り			5.80	%	自動計算	ⓘ 民泊物件

表面利回りのご入力をお願いします
 未入力の場合、利回りで割り出した稼算結果に表示されます。
 利回り表記がある物件は、ない物件より割合せ数が大きく見えるます。

※空室の割合は、月2回稼算から見込んだ想定空室率+12カ月を想定年間収入の額に代入した値です。

楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）は、加盟不動産会社向けに提供している新機能「らくらくAI入力」の累計利用回数が、2026年10月26日に1万5000回を突破したことをお知らせします。「らくらくAI入力」は、物件登録画面に販売図面をアップロードすると、AIが物件名・価格・利回りなど最大29項目を読み取り、入力欄へ自動で反映する機能です。2026年9月14日の無料β版の提供開始から、約1カ月半での達成です。

「らくらくAI入力」の利用状況

2026年10月26日時点で、提供開始以降に物件を登録した加盟不動産会社のうち、約3社に2社が「らくらくAI入力」を利用しました。利用後アンケートでは、98.3%が「良かった」と回答しています（回答3442件）。また、累計1万5000回の利用で削減できた入力作業は、約1100時間にのぼります（※1）。
※1：1回の物件登録にかかる想定時間は、手入力の約5分に対し、「らくらくAI入力」では約30秒です。この差（約4分30秒）をもとに、累計1万5000回分の削減時間を試算しています（自社試算）

利用が広がった背景

楽待に物件を登録する際、加盟不動産会社は販売図面に記載された所在地や価格、面積といった情報を、入力欄へ手作業で転記する必要がありました。現場からは「パソコン操作に不慣れな場合、1物件の入力に20分以上かかることもある」という声も寄せられていました。「らくらくAI入力」は、販売図面をアップロードしてボタンを押すだけで使えるため、提供開始から短期間で多くの加盟不動産会社に利用が広がりました。

物件の新規登録

らくらくAI入力（無料β版）

+

ドラッグ&ドロップで
PDF・写真を追加

らくらく不動産資料.pdf 1.4MB

自動入力する（無料）

販売図面（マイソクなど）をアップロード後、
「自動入力する」ボタンを押すとAIが該当項目を入力します

対応形式：PDF / PNG / JPG / JPEG / WEBP / HEIC / HEIF
上限：1ファイル7MBまで・合計4ファイル14MBまで・PDFは10ページまで

1/4 枚登録中

黄色の項目はAIが入力したものです。確認し、必要に応じて修正してください。
未入力の必須項目：6件（住戸専有面積、総戸数、住戸数 ほか3件）

基本情報

物件種別	1棟マンション

実際に利用した加盟不動産会社からは、「普段20分ほどかけている物件登録が、5分くらいに短縮できそう」「6分ほどかかっていた登録が、1分かからずにできた」「基本情報をわざわざ入力しなくて済むので、時短につながっている」といった声が寄せられています。

今後の展開

「らくらくAI入力」の利用は、累計1万5000回を超えたあとも増え続けており、2026年10月29日時点で1万6000回に達しています。今後も加盟不動産会社の声をもとに改善を進め、満足度のさらなる向上を図ってまいります。あわせて、物件登録の手間を減らすことで掲載物件数の拡大につなげ、不動産投資家がより多くの物件情報と出会える環境づくりを進めてまいります。

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、収益物件数・使いやすさ・利用者数No.1（※2）の不動産投資プラットフォームです。全国5900店舗の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数175万人、総再生回数は14億回にのぼります（2026年10月時点）。

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、賃貸経営に役立つ情報を地図上で確認できる「楽待マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

楽待

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@rakumachi.co.jp

※2：『収益物件数No.1』：自社調べ（2026年8月）

『使いやすさNo.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2025年8月）

『利用者数No.1』：Similarweb調べ（2026年8月）

