

2026年9月17日
楽待株式会社

不動産投資の楽待、5分の物件登録作業を30秒に。 AIが販売図面から自動入力する新機能を提供開始！

加盟不動産会社向けの新機能「らくらくAI入力」、無料β版として提供開始

本リリースのポイント

- ・加盟不動産会社向けに、物件登録画面に販売図面をアップロードすると、AIが物件情報を読み取って自動反映する機能を提供開始
- ・1回に最大4ファイルのアップロードが可能で、物件名・価格・利回りなど最大29項目の情報をAIが自動で入力
- ・読み取り結果は加盟店が内容を確認したうえで登録する仕組みで、すべての物件種別で利用できる

物件の新規登録

らくらくAI入力（無料β版）

+

ドラッグ&ドロップで
PDF・写真を追加

らくらく不動産資料.pdf 1.4MB ×

自動入力する（無料）

販売図面（マイソクなど）をアップロード後、
「自動入力する」ボタンを押すとAIが該当項目を入力します

対応形式：PDF / PNG / JPG / JPEG / WEBP / HEIC / HEIF
上限：1ファイル7MBまで・合計4ファイル14MBまで・PDFは10ページまで

1/4 枚登録中

黄色の項目はAIが入力したものです。確認し、必要に応じて修正してください。
未入力の必須項目：6件（住戸専有面積、総戸数、住戸数 ほか3件）

基本情報

物件種別	1棟マンション
------	---------

楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）は、2026年9月14日より、加盟不動産会社向けの機能として、販売図面から物件情報を自動で反映する新機能「らくらくAI入力」の無料β版提供を開始しました。不動産会社が物件登録画面で販売図面をアップロードし、「自動入力する」ボタンを押すと、AIがその内容を読み取り、入力欄へ自動で反映します。これにより、5分かかっていた物件登録作業を30秒に短縮。不動産会社の物件登録にかかる事務作業の手間を削減し、業務を支援することを目的としています。

「らくらくAI入力」を開発した背景

楽待に物件を登録する際、加盟不動産会社は販売図面に記載された所在地や価格、面積といった情報を、入力欄へ手作業で転記する必要がありました。加盟店からは「パソコン操作に不慣れな場合、1物件の入力に20分以上かかることもある」という声も寄せられており、楽待株式会社はこの作業の負担を軽減するため、AIが販売図面の内容を読み取り入力欄へ自動反映する機能を開発しました。最大29項目が自動入力され、物件登録のハードルが下がることで掲載物件数の拡大につながります。楽待を利用する不動産会社の満足度向上と、不動産投資家がより多くの物件情報と出会える環境づくりを実現してまいります。

機能の詳細・特徴

- ・読み取り項目：物件名・価格・利回りなど最大29項目
- ・対応ファイル：PDF・画像（png/jpg/jpeg/webp/heic/heif）・アップロード上限：1回のアップロードで最大4ファイル。PDFは10ページまで対応
- ・利用料金：無料
- ・使い方：新規物件登録画面で販売図面をアップロードし「自動入力する」ボタンを押すと、AIが記載内容を読み取り、入力欄へ自動で反映します

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、収益物件数・使いやすさ・利用者数No.1（※）の不動産投資プラットフォームです。全国5900店舗の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数172万人、総再生回数は13億回にのぼります。（2026年9月時点）

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、賃貸経営に役立つ情報を地図上で確認できる「楽待マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

楽待

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@rakumachi.co.jp

※『収益物件数 No.1』：自社調べ（2026年8月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2025年8月）

『利用者数 No.1』：Similarweb調べ（2026年8月）

