

2026年4月22日
楽待株式会社

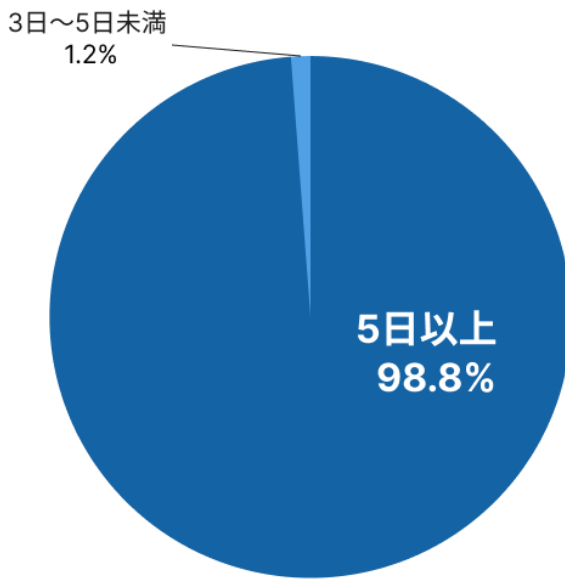
社員の約99%が「毎日AIを活用」！ 約6割が業務時間50%以上の短縮を実現

社員全員が「今後さらにAI活用を増やしたい」と回答

本リリースのポイント

- ・ 全社員を対象にAI活用度調査を実施。約99%が「週5日以上」AIを活用
- ・ 約93%が「生産性が20%以上向上した」と回答、約6割が「業務時間50%以上短縮」を実現
- ・ 非エンジニア職（営業・管理部門）でも自作アプリ開発や業務自動化が進み、AIが全職種の業務変革ツールとして定着

AIの週間利用日数



(n=82)

国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」 (<https://www.rakumachi.jp/>) を運営する楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）は、全社員82名を対象に「AI活用度に関する従業員アンケート」を実施しました。その結果、約99%の社員が毎日AIを業務に活用しており、約93%が生産性の向上を実感していると回答しました。

約99%が「毎日」AIを活用、複数ツールの使い分けも浸透

アンケートの結果、全社員のうち98.8%が「ほぼ毎日（週5日以上）」AIツールを業務に活用していることがわかりました。

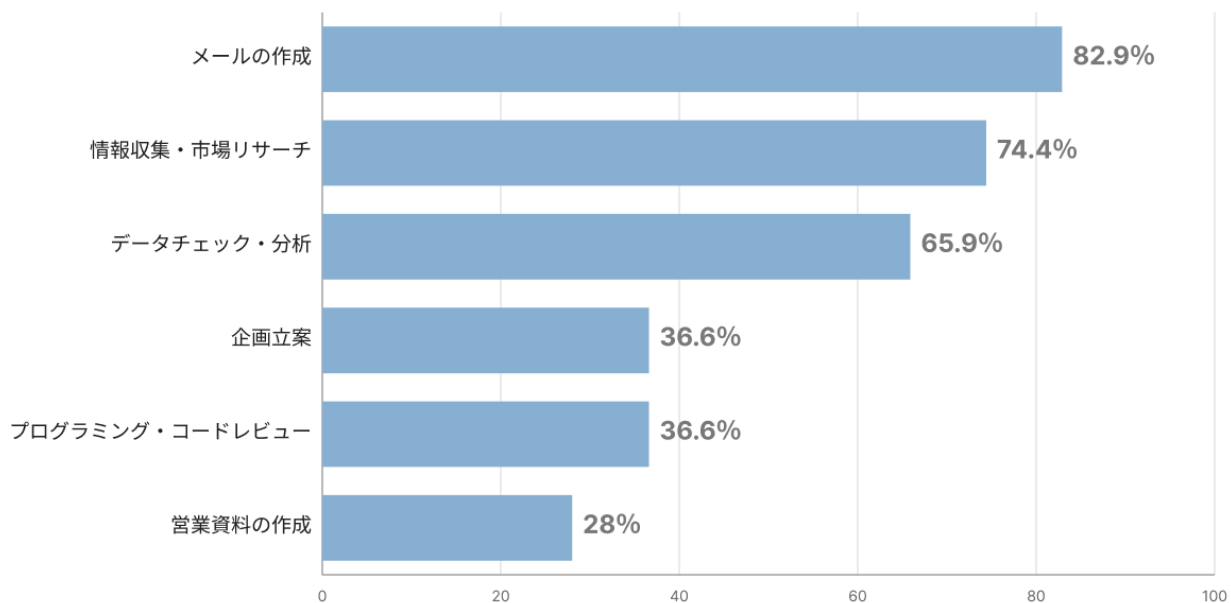
利用しているAIツールとしては、Claudeが最も多く、ChatGPT、Geminiと続きます。当社では全社員に有料版のClaude、ChatGPT、Geminiを提供しており、社員は複数のAIツールを業務内容に応じて使い分けています。

約6割が「業務時間50%以上短縮」、生産性・成果物の質ともに大幅向上

AIを活用している業務は多岐にわたり、メールの作成や情報収集、データチェックや分析業務など、社員は日常のあらゆる業務にAIを活用しています。

AIを活用している業務（複数選択可）

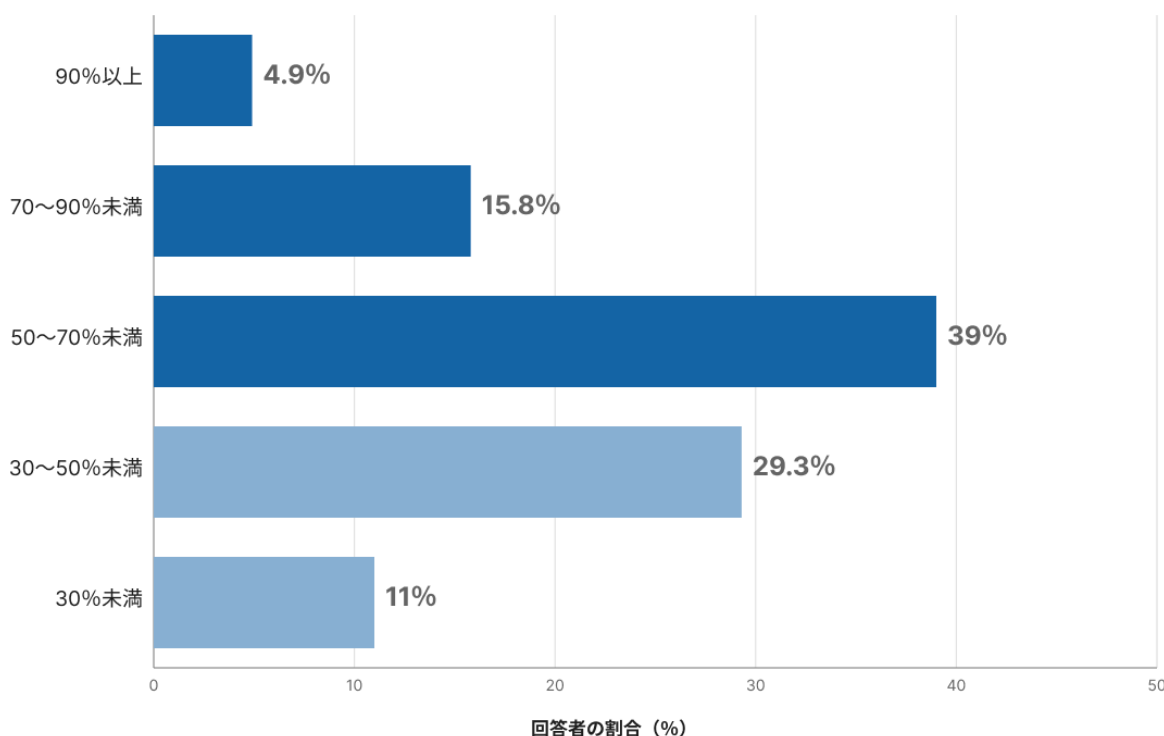
上位5項目を抜粋（n=82）



AIによる時間短縮効果については、約6割の社員が「最も効果大きい業務で50%以上の時間短縮を実現した」と回答。また、生産性の変化については、9割以上が「20%以上の生産性向上」を実感し、そのうち過半数が「50%以上の向上」と回答しています。

AIによる業務時間の短縮効果

最もAIの効果が大きい業務で、どの程度時間が短縮されましたか？（n=82）



全職種でAI活用が浸透

当社では、エンジニアだけでなく営業・マーケティングなど全職種でAI活用が進んでいます。部署別の事例を一部ご紹介します。

営業部門では、AIを活用して新規顧客へのアプローチ業務を自動化し、同じ時間で従来の2倍の企業にアプローチできる体制を構築。また、AIによる商談準備の効率化で担当者1人あたり年間約120時間の業務時間を削減するなど、営業活動の質と量の両面で成果が出ています。

マーケティング部門では、AIを使ったグラフ・図表作成等により、外注コストを大きく削減。取材音声の文字起こしから初稿作成までの工程を自動化するなど、制作業務全体の効率化が進んでいます。

開発部門では、半日かかっていたコーディングが1時間で完了するなど、開発速度が飛躍的に向上。他部署向けの社内ツールもAIで開発し、全社の業務改善に貢献しています。

今後のAI活用についても、全社員が「さらに増やしたい」と回答。当社は今後も、AIを活用した業務効率化とサービス開発に全社をあげて取り組んでまいります。「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンの実現に向けて、テクノロジーを活用したサービスの向上に努めてまいります。

調査概要

調査名：AI活用度に関する従業員アンケート

調査対象：楽待株式会社の全社員82名（回答率100%）

調査期間：2026年4月6日～4月10日

調査方法：Googleフォームによるオンライン調査

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国5400社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探することができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数152万人、総再生回数は11億回にのぼります。（2026年4月時点）

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

楽待

【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@rakumachi.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2025年8月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2025年8月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2025年8月）

*2 自社調べ（2023年4月）

