

2025年12月16日
楽待株式会社

不動産投資の楽待アプリ、物件情報ページから 駅別の平均利回りの推移が確認可能に

市区町村別に加え、最寄り駅単位で相場把握が可能に

本リリースのポイント

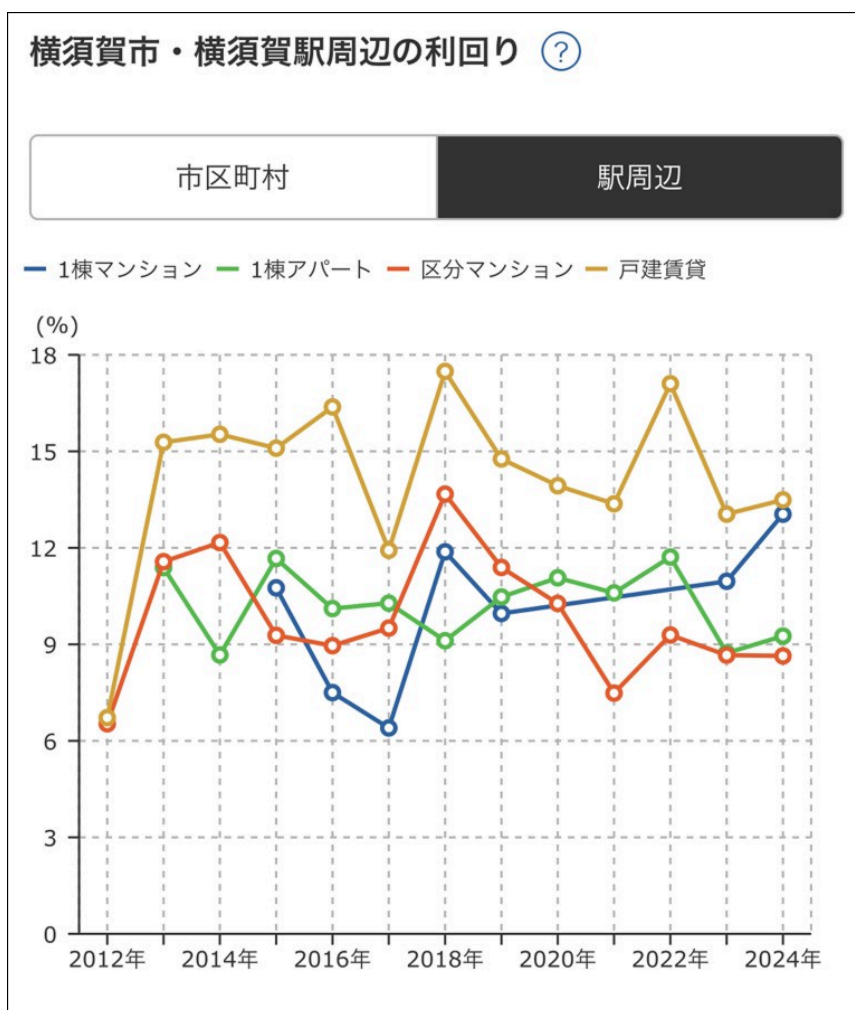
- ・物件の最寄り駅周辺にある物件の「平均利回り」の推移を、物件情報ページに追加
- ・市区町村別に加え、駅別のデータを見ることで、より詳細な相場の把握が可能に
- ・楽待のiOS・Androidアプリで提供を開始、PC版は今冬リリース予定



楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）では、物件の詳細ページにおいて、最寄り駅別の「平均利回り」の推移をグラフ形式で表示する機能の提供を開始しました。本機能は楽待のiOS・Androidアプリでご利用いただけます。

物件の最寄り駅周辺における平均利回りを可視化

本機能では、気になる物件をタップすると、物件の詳細情報とともに、その物件の最寄り駅周辺における物件種別ごとの「平均利回り」推移をグラフで確認できます。平均利回りは、楽待に掲載された物件データをもとに算出しており、駅単位での相場を直感的に把握することが可能です。



これまで楽待の物件情報ページにおける「平均利回り」の推移については、市区町村別のデータを提供してきましたが、今回のアップデートにより、より細かな単位である「駅別」での相場確認ができるようになりました。これにより、楽待アプリの物件詳細ページからは、駅別の平均利回りに加え、市区町村別の平均利回り、人口・世帯数、空室率の推移もあわせて確認できるようになりました。

平均利回りの推移は現在アプリ版のみの提供ですが、今冬にはPC版でも利用可能になる予定です。

楽待では今後も、ユーザーの皆様の収益物件探しに役立つ機能を提供できるよう、サービス向上に努めてまいります。

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国5300社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数139万人、総再生回数は8億回にのぼります。（2025年12月時点）

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

楽待

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@rakumachi.co.jp

*1『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2025年8月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2025年8月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2025年8月）

*2 自社調べ（2023年4月）

