

2025年8月20日
楽待株式会社

不動産投資の楽待、物件情報ページに 市区町村別「平均利回り」の推移をグラフで表示

購入検討エリアの相場観を養う新機能を追加

本リリースのポイント

- ・ 物件が所在する市区町村の「平均利回り」の推移を、物件情報ページに追加
- ・ 物件種別ごとの2010年から現在までの平均利回りの推移を折れ線グラフで確認可能
- ・ 楽待のiOS・Androidアプリで提供を開始、PC版は今秋リリース予定

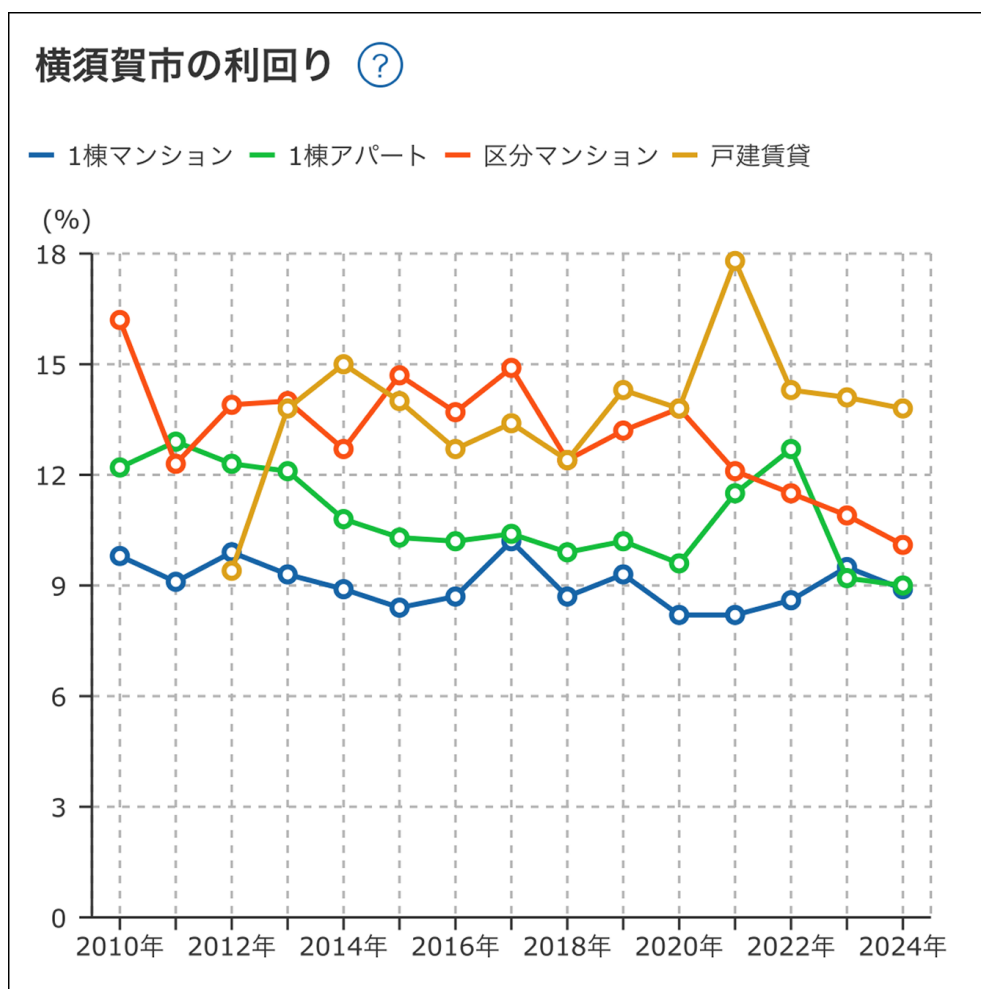


「賃貸経営データ」では「空室率」「人口・世帯数」に加え「平均利回り」の推移が確認可能に

楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）では、物件の詳細ページに、市区町村別「平均利回り」の推移をグラフ形式で表示する新機能を追加しました。本機能は楽待のiOS・Androidアプリでご利用いただけます。

物件情報とあわせて、周辺エリアの利回り相場も確認可能

気になる物件をタップすると、物件の詳細情報とともに、所在地の市区町村における物件種別ごとの「平均利回り」推移を示すグラフが表示されます。平均利回りは、楽待に掲載された物件データをもとに算出しています。



「賃貸経営データ」で表示される市区町村別の「平均利回り」表示画面

利回りは物件の収益性を図る重要な指標です。気になる物件の利回りをチェックするだけでなく、周辺エリアの平均利回りを把握することで、相場観を養い、物件選びで失敗するリスクを減らすことにつながります。現在はアプリ版のみの提供ですが、今秋にはPC版でも利用可能になる予定です。さらに、市区町村単位に加え、駅単位での平均利回りも今後追加を予定しています。

ユーザーの皆様の収益物件探しに役立つ機能を提供できるよう、これからもサービス向上に努めてまいります。

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国5100社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数125万人、総再生回数は6億3000万回にのぼります。（2025年8月時点）

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

楽待

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@rakumachi.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

