

2025年6月19日
楽待株式会社

不動産投資の楽待、物件情報ページに 「人口・世帯数」の推移と将来予測グラフを追加

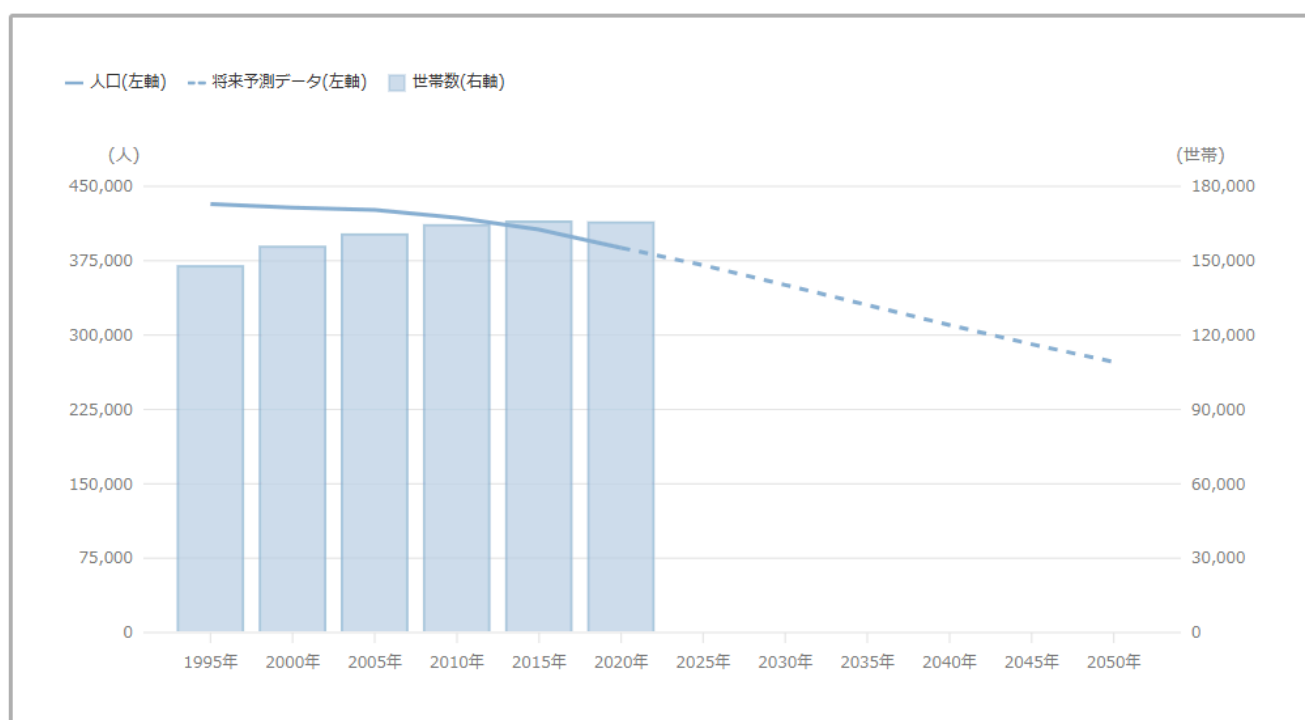
購入検討エリアの人口動向を確認し、判断材料に

本リリースのポイント

- ・楽待の物件情報ページに、物件所在エリアの「人口・世帯数」の推移を表示する機能を追加
- ・1995年から現在までの人口・世帯数の推移と、2025年から2050年までの人口予測を表示
- ・本機能はPCweb版およびiOS・Androidアプリから利用可能で、物件購入判断の効率化に寄与

横須賀市の人口・世帯数 ⓘ

📍 周辺地図



物件情報ページ内「賃貸経営データ」に表示される「人口・世帯数」グラフ画面

楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）では、物件の詳細ページに「人口・世帯数」の推移と将来予測をグラフ形式で表示する機能を追加しました。これにより、気になる物件を確認する際に、所在地エリアの将来的な賃貸需要もまとめて把握できます。本機能は楽待のPCweb版と、iOS・Androidアプリでもご利用いただけます。

物件所在エリアの人口動向が一目で分かる

楽待サイトの物件情報ページ内に、人気機能「[賃貸経営マップ](#)」で提供している「人口・世帯数」の推移をグラフ形式で表示します。楽待のサイトから気になる物件をクリックすると、物件の詳細情報とともに、物件が所在するエリアの人口・世帯数の推移と、将来の予測が表示されます。



「賃貸経営データ」で表示される「空室率」と「人口・世帯数」のアプリ表示画面

「人口・世帯数」は、1995年から現在までの推移に加え、2025年から2050年までの5年刻みの人口予測データを表示します。気になる物件があるエリアの人口動向を知ることによって、将来的な空室リスク等を事前に把握することができます。なお、現在「賃貸経営データ」には「空室率」と「人口・世帯数」を表示していますが、今夏には市町村別別の「平均利回り」の推移も追加予定です。

今後も、ユーザーの皆様の収益物件探しに役立つ機能を提供できるよう、サービス向上に努めてまいります。

・出典データ（人口の将来予測）

国立社会保障・人口問題研究所「[日本の地域別将来推計人口（令和5（2023）年推計）](#)」を加工して作成

・出典データ（人口・世帯数の推移）

国勢調査「[人口等基本集計](#)」を加工して作成

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4900社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数118万人、総再生回数は5億6000万回にのぼります。（2025年6月時点）

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

楽待

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@rakumachi.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023 年 4 月）

