

2025年3月27日  
楽待株式会社

## 不動産投資の楽待、物件情報ページに 「空室率」の推移が一目で分かるグラフを追加

「人口・世帯数」と「利回り」情報も近日追加予定

### 本リリースのポイント

- ・楽待の物件情報ページに、物件が所在するエリアの空室率の推移を表示する機能が登場
- ・グラフ形式で表示されるため、エリアの賃貸需要を視覚的に確認することが可能
- ・今後は「人口・世帯数」と「利回り」の推移も追加し、更なる利便性向上を図る

横須賀市の空室率   周辺地図



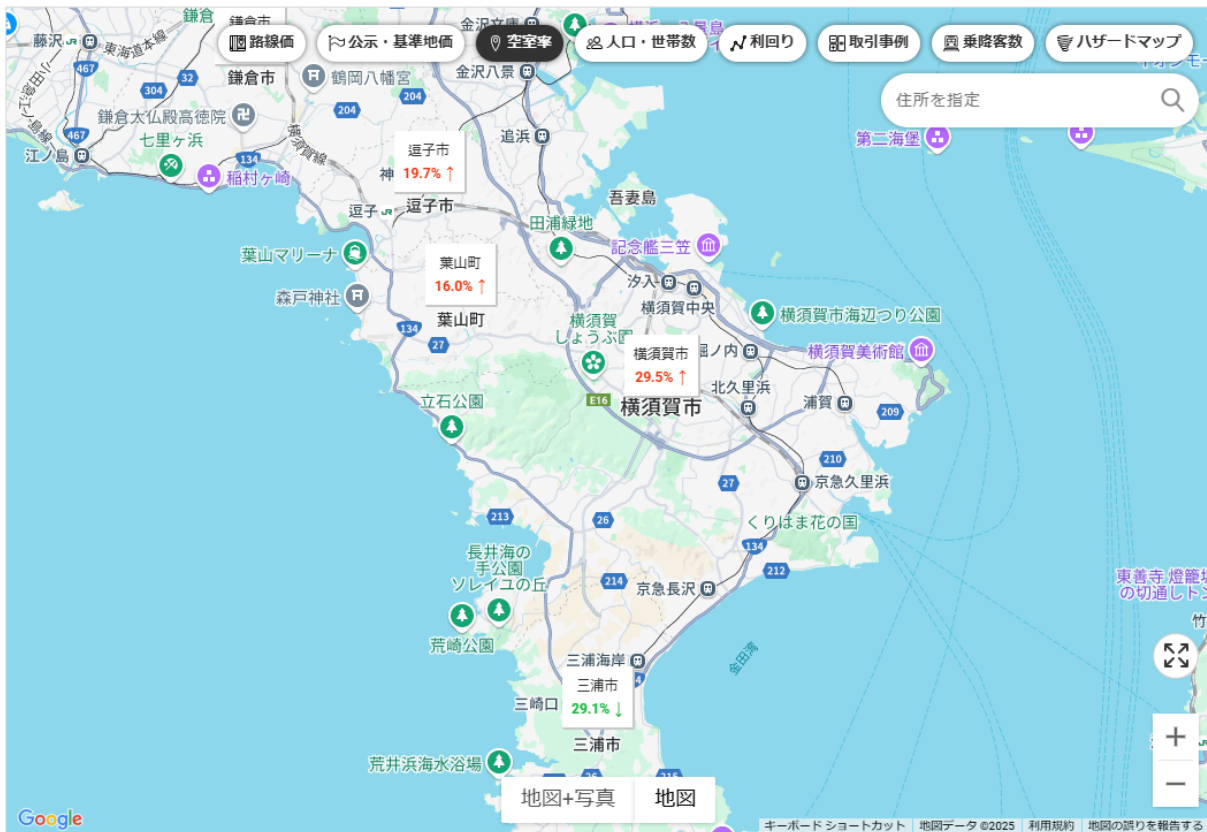
画面イメージ

楽待株式会社（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）では、物件の詳細ページに「空室率」の推移をグラフ形式で表示する機能を追加いたしました。不動産投資において、物件があるエリアの賃貸需要を調べることは非常に重要です。本機能があることで、気になる物件情報を確認する際に、物件所在地の空室率もまとめて確認することが可能になります。本機能は現在、楽待のPCweb版でのみ利用できますが、アプリ版でも近日公開予定です。

## 物件調査の効率化に活用できる新機能

楽待サイトの物件情報ページ内に、楽待の人気機能「賃貸経営マップ」で表示されている「空室率」の推移がグラフ形式で確認できるようにいたしました。楽待のサイトから気になる物件をクリックすると、物件の詳細情報と一緒に、物件が所在するエリアの空室率の推移が表示されます。

グラフの上にある「周辺地図」をクリックすると、物件の所在地周辺が表示された「賃貸経営マップ」に遷移します。これにより、付近の賃貸需要も調査することが可能です。



不動産投資では、長期的な家賃収入が見込めるかどうか、購入前にシミュレーションを行うことが大切です。物件価格が安く、利回りが高い物件であっても、賃貸需要が減少しているエリアにある場合は慎重に判断する必要があります。本機能をご活用いただき、物件の空室リスクの把握にお役立てください。

さらに、現在はPCwebのみで利用できる本機能ですが、今春にはアプリ版でのリリースも予定しています。「空室率」のほかにも、「人口・世帯数」「利回り」の推移も追加予定のため、今後の機能アップデートにご期待ください。

## 不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数No.1(\*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4900社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数112万人、総再生回数は4億7000万回にのぼります。（2025年3月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(\*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

### 【会社概要】

社名：楽待株式会社

URL：<https://rakumachi.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

# 楽待

### 【本件の問い合わせ】

楽待株式会社 広報担当 尾藤

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：[rakumachi@rakumachi.co.jp](mailto:rakumachi@rakumachi.co.jp)

\*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

\*2 自社調べ（2023年4月）

