

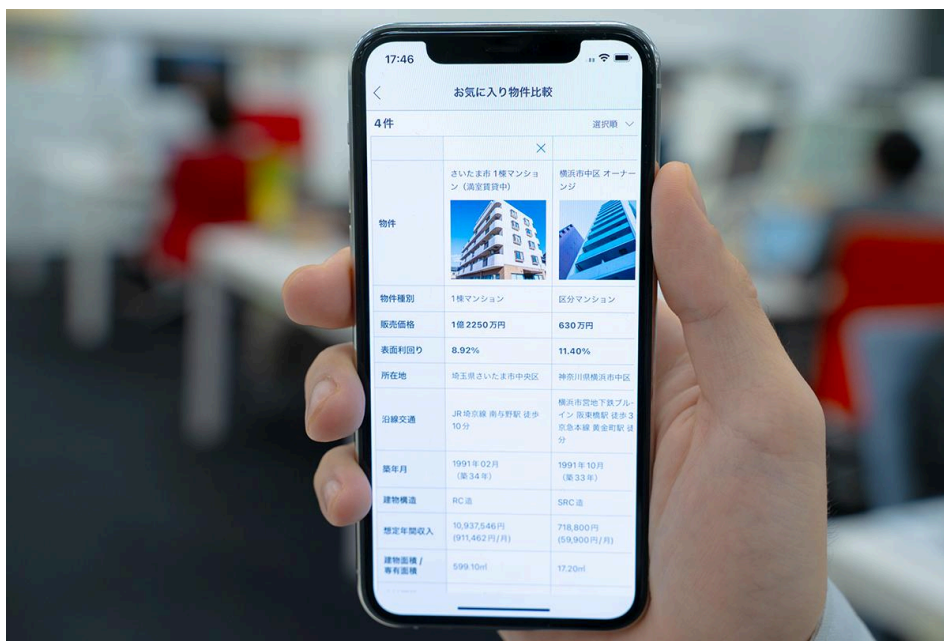
2024年2月21日
株式会社ファーストロジック

タイパ向上の新機能が楽待アプリに登場！ 複数のお気に入り物件を同時比較できるように

物件探しを効率化させたいユーザーからの要望を受けて開発

本リリースのポイント

- ・楽待アプリでは、お気に入り登録物件を一つの画面で最大20件まで同時比較できるようになった
- ・ユーザーからの要望を受けて開発した新機能で、物件探しの効率化に役立つ
- ・楽待会員に登録していれば、誰でも無料で利用可能



楽待アプリ「お気に入り物件比較機能」の利用画面

株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）の公式アプリに、「お気に入り物件比較機能」が追加されました。

物件探しの際「希望条件に当てはまる」「後でゆっくり検討したい」など、気になる物件を登録できる「お気に入り」機能がアップデート。一つの画面で、お気に入り物件を最大20件まで同時比較できるようになりました。楽待に登録していれば誰でも無料で使うことができる機能で、効率的な物件探しをサポートします。現在はアプリ版のみのリリースですが、今後Web版の提供も予定しています。

「お気に入り物件比較機能」の使い方

お気に入り

✓ まとめてチェック(20件まで) | 登録日が新しい

✓ 630万円 11.40% | 1人
区分マンション 神奈川県横浜市中区

沿線 横浜市営地下鉄ブルーライン
面積 専有 17.20㎡
築年月 1991年10月 (築33年)
構造 SRC造
階数 9階建て8階部分 / 全40戸

楽待リアルエステート | 2022/9/20 登録

✓ 1億2250万円 8.92% | 2人
1棟マンション 埼玉県さいたま市中央区

沿線 JR埼京線 南与野駅 徒歩1...
面積 建物 599.10㎡ / 土地 401...
築年月 1991年02月 (築34年)
構造 RC造
総戸数 全11戸 / 3階建て

楽待リアルエステート | 2022/9/20 登録

✓ 8520万円 7.36% | 1人
1棟アパート 東京都豊島区南大塚

比較・検討 New | 資料請求

ホーム | 物件を探す | お気に入り | メッセージ | 楽待新聞

お気に入り物件比較

12件 | 選択順

物件	◆【京都市北区】高稼働 中1棟 駅徒歩12分	【柴又駅近物件】最寄り まで徒歩約11分！平 年築
物件種別	1棟マンション	1棟アパート
販売価格	7800万円	7200万円
表面利回り	7.12%	7.80%
所在地	京都府京都市北区紫竹東 高槻町	東京都葛飾区柴又三丁
沿線交通	京都市営烏丸線 北大路駅 徒歩12分	京成金町線 柴又駅 徒 歩11分
築年月	1986年02月 (築39年)	2004年03月 (築20年)
建物構造	鉄骨造	木造
想定年間収入	5,556,000円 (463,000円/月)	5,622,000円 (468,500円/月)

- 1.楽待アプリで「お気に入り」物件一覧を開く
- 2.比較したい物件を選択して「比較・検討」ボタンを押す
(左上の「まとめてチェック」ボタンを押すと、表示されている上位20件が自動選択される)
- 3.物件の販売価格や表面利回り、所在地、築年月、想定家賃年間収入などが表形式で一覧表示され、画面右にスクロールすると全20件まで閲覧できる

※「選択順」を押すと「価格が安い順」「利回りが高い順」など、お好みの順番に並び替えが可能
(有料のプレミアム会員に登録すると「お気に入り数順」でも並び替えができるようになります)

※比較した結果「お気に入り」から外すと判断した場合、表内の×ボタンから除外できます

本機能を開発した背景

ユーザーからの要望を受け、今回の開発に至りました。従来は、お気に入りに登録した物件を比較するためには物件情報を1つずつ開いて確認するしかなく、より効率的に比較できる機能を望む声をいただいでいました。

楽待で公開されている物件情報は6万件以上（2024年2月時点）。ユーザーは物件探しに一定の時間を費やしており、特に人気物件の場合には迅速な投資判断が求められます。本機能を活用すれば、物件探しの時間短縮、タイムパフォーマンス向上にもつなげられます。楽待会員に登録すれば、誰でも無料で利用が可能。現在はアプリ版のみでのリリースですが、今後Web版の提供も予定しています。

今後楽待アプリでは、掲載物件の平均利回りについて最新データだけではなく過去データも見られるようにアップデートするなど、さまざまな機能改善に取り組んでまいります。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4800社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数48.4万人、総再生回数は2億2258万回にのびります。（2024年2月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】



社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

