

2023年12月11日  
株式会社ファーストロジック

## 2024年の不動産投資市場を先読み！ 参加無料のオンラインセミナーを1月に開催

毎回1000人の参加者枠が埋まる人気セミナー

### 本リリースのポイント

- ・2024年1月27日（土）、不動産投資家1000人を対象にオンラインセミナーを開催
- ・総投資額180億円超の現役税理士や、北関東を中心に高利回り物件を所有する投資家などが講演
- ・参加は無料（楽待プレミアム会員には優先案内あり）で、応募締切は1月8日（月）



国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」 (<https://www.rakumachi.jp/>) を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード、証券コード：6037）は、2024年1月27日（土）に不動産投資家1000人を対象にオンライン不動産投資セミナーを開催いたします。このセミナーはファーストロジックが毎年開催しているもので、前回の参加者アンケートでは97%が「次回もまた参加したい」と回答。今回のセミナーでは、2024年の不動産価格の展望や、税理士自ら実践した節税方法などについて紹介される予定です。応募は[特設サイト](#)などで受け付けています。

### セミナー概要

- ・開催日：2024年1月27日（土）12:45～18:00（オンライン・参加無料）
- ・定員：1000名（抽選）

※[有料会員サービス「楽待プレミアム」](#)の会員に優先的に案内する「特別案内枠」があります

- ・応募締切：2024年1月8日（月）23:59
- ・抽選結果発表：2024年1月9日（火）…当選者にメールで連絡
- ・応募フォーム：<https://www.rakumachi.jp/r/qh9o4ti6>

## 講演プログラム

- ・中島亮（投資歴20年超、「地方高利回り絶対主義」を掲げる元サラリーマン投資家）  
「年間CF5500万円の元サラリーマン大家在語る、高利回り物件を買い増す仕組みの作り方」
- ・小林ヒロシ（購入後にすべての物件で家賃&利回りUPを実現する凄腕大家）  
畑江一生（株式会社ブロードエンタープライズ 執行役員・経営企画室 室長）  
「空室は『悪』だ！『空室対策』と『家賃UP』の両方を追求する新しい投資戦略」
- ・若柳諒（株式会社リタ不動産 観光投資事業部 部長）、丸山和哉（株式会社VALUEMEN 代表取締役）  
「全国の物件を取引、年間問合せは8000件超！47都道府県を知りつくした不動産のプロが2024年を先読み」
- ・鳥山昌則（総投資額180億・家賃年収12億の税理士大家）  
「総投資額180億円の『闘う税理士大家』が伝授！規模拡大の秘訣と賢い節税対策」

## 楽待オンライン不動産投資セミナーとは

著名な不動産投資家・出展企業の講演を聞くことができる、ファーストロジック主催のオンラインセミナーです。2022年3月に初めて開催し、これまでの全5回で毎回1000人の参加者枠が埋まる人気のセミナーとなっています。

[有料会員サービス「楽待プレミアム」](#)に加入すると、過去の講演をアーカイブ視聴していただけます。セミナー資料のダウンロードも可能です。

<https://www.rakumachi.jp/news/series/seminar-archive>

## 参加者の声

- ・「不動産投資のセミナーに初めて参加。これまで一人で不動産投資を進めていたため、他の方の視点や経験を聞いて、自身の手法と比較できて良かったです」（個人事業主／30代）
- ・「セミナー講師の貴重な実務経験をもとに、実践的かつ汎用性の高い知識や工夫を学ぶことができました。他にもいくつかのセミナーに参加した経験がありますが、楽待さんのセミナーが最も満足度が高い内容だと感じました」（会社員／20代）
- ・「前回に続いて参加させていただきましたが、また違った視点や手法、先輩大家の実践的な取り組み方など非常に参考になりました」（会社役員／50代）

## 【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(\*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4800社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数44.7万人、総再生回数は2億1300万回にのぼります。（2023年12月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(\*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

## 【会社概要】



社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

## 【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

\*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

\*2 自社調べ（2023年4月）

