

2023年11月30日
株式会社ファーストロジック

2023年10月最新版！投資物件の問い合わせが多い エリアランキング<東日本編>

人気なのは主要都市や県庁所在地だけじゃない！気になるエリアの動向をチェック

本リリースのポイント

- ・2023年10月最新版「投資物件の問い合わせが多いエリアランキング<東日本編>」を公開
- ・「宮城県仙台市青葉区」「栃木県宇都宮市」「神奈川県横須賀市」「岐阜県岐阜市」「石川県金沢市」が各エリアの1位に
- ・同ランキングの<西日本編>も近日公開予定

投資物件の問い合わせが多いエリアランキング 各地方の1位<東日本編>

北海道・東北

👑 宮城県仙台市青葉区

北関東

👑 栃木県宇都宮市

南関東

👑 神奈川県横須賀市

東海

👑 岐阜県岐阜市

北陸・中部

👑 石川県金沢市

国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は2023年10月最新版「投資物件の問い合わせが多いエリアランキング<東日本編>」を公開いたします。

「投資物件の問い合わせが多いエリアランキング<東日本編>」とは

「北海道・東北」「北関東」「南関東」「東海」「北陸・中部」の5エリアで、楽待に掲載されている投資物件への問い合わせが多い市区町村のランキング（1～20位）です。同ランキングの<西日本編>も、近日公開いたします。調査期間はいずれも2023年10月1日～31日です。

北海道・東北

北関東

順位	エリア	順位	エリア
1	宮城県仙台市青葉区	1	栃木県宇都宮市
2	北海道札幌市中央区	2	茨城県土浦市
3	北海道札幌市白石区	3	茨城県水戸市
4	北海道札幌市東区	4	群馬県伊勢崎市
5	北海道苫小牧市	5	茨城県日立市
6	青森県青森市	6	群馬県前橋市
7	北海道札幌市豊平区	7	茨城県取手市
8	北海道札幌市北区	8	群馬県太田市
9	宮城県仙台市泉区	9	茨城県つくば市
10	宮城県仙台市太白区	10	群馬県桐生市
11	北海道札幌市清田区	11	群馬県高崎市
12	岩手県盛岡市	12	群馬県笠間市
13	北海道旭川市	13	茨城県石岡市
14	北海道函館市	14	栃木県佐野市
15	北海道札幌市西区	15	茨城県ひたちなか市
16	北海道江別市	16	茨城県古河市
17	北海道小樽市	17	茨城県牛久市
18	北海道岩見沢市	18	栃木県那須塩原市
19	北海道札幌市南区	19	栃木県足利市
20	福島県郡山市	20	群馬県館林市

「北海道・東北」の1位は「宮城県仙台市青葉区」で、「北関東」の1位は「栃木県宇都宮市」でした。「北海道・東北」では、人口500万人を有する北海道に人気が集まったほか、宮城県・青森県・岩手県・福島県も上位にランクインしました。一方「北関東」では、上位20のうち茨城県が9、群馬県が7、栃木県が4という割合に。茨城県・群馬県は、栃木県より100万人ほど人口が少ないものの、多くの投資家から注目を集めていることが分かりました。

※「北海道・東北」…北海道、青森県、秋田県、岩手県、山形県、宮城県、福島県

※「北関東」…茨城県、栃木県、群馬県

南関東

東海

順位	エリア	順位	エリア
1	神奈川県横須賀市	1	岐阜県岐阜市
2	千葉県船橋市	2	三重県津市
3	東京都板橋区	3	静岡県富士市
4	東京都足立区	4	静岡県沼津市
5	東京都葛飾区	5	三重県四日市市
6	東京都大田区	6	静岡県浜松市中区
7	神奈川県横浜市神奈川区	7	愛知県一宮市
8	東京都杉並区	8	愛知県名古屋市中村区
9	東京都新宿区	9	愛知県名古屋市千種区
10	千葉縣市川市	10	愛知県豊橋市
11	東京都練馬区	11	愛知県知多郡美浜町
12	東京都世田谷区	12	静岡県浜松市南区
13	神奈川県横浜市保土ヶ谷区	13	愛知県名古屋市中川区
14	千葉県柏市	14	静岡県静岡市清水区
15	東京都江東区	15	静岡県浜松市浜北区
16	千葉県松戸市	16	静岡県熱海市
17	東京都江戸川区	17	静岡県静岡市葵区
18	東京都八王子市	18	愛知県名古屋市南区
19	東京都町田市	19	静岡県牧之原市
20	東京都中野区	20	愛知県岡崎市

「南関東」の1位は「神奈川県横須賀市」で、「東海」の1位は「岐阜県岐阜市」でした。「神奈川県横須賀市」は、以前公開した[「戸建投資で人気のエリアランキング」](#)でも1位にランクイン。「岐阜県岐阜市」も[「不動産投資家が最も資料請求したエリアランキング（2023年5月度）」](#)で1位を飾っており、いずれも安定した人気が見えます。

※「南関東」…東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県

※「東海」…愛知県、岐阜県、三重県、静岡県

北陸・中部

順位	エリア
1	石川県金沢市
2	富山県富山市
3	新潟県新潟市西区
4	新潟県上越市
5	新潟県新潟市中央区
6	新潟県柏崎市
7	新潟県長岡市
8	長野県松本市
9	長野県上田市
10	長野県長野市
11	石川県小松市
12	山梨県甲府市
13	新潟県新潟市江南区
14	長野県安曇野市
15	石川県加賀市
16	石川県野々市市
17	新潟県新潟市東区
18	新潟県新発田市
19	新潟県新潟市秋葉区
20	富山県高岡市

「北陸・中部」の1位は「石川県金沢市」でした。ランキングの約半数を占めたのは新潟県で、そのほか長野県・石川県・富山県・山梨県がランクインしています。楽待が提供する「[賃貸経営マップ](#)（※）」によると、楽待に掲載されている新潟県の物件の平均利回りは「18.2%」と同エリアの全ての県よりも高くなっており、投資妙味の高いエリアに人気が集まっていることが窺えます。

※ 「北陸・中部」…新潟県、石川県、富山県、福井県、山梨県、長野県

※ 「[賃貸経営マップ](#)」…気になるエリアの「利回り」などが地図上で分かる機能

ランキング総論

主要都市や県庁所在地などは、今後も賃貸需要が高いエリアとして、比較的上位にランクインしています。一方、そうでないエリアについても、物件価格の安さや利回りの高さといった諸条件が魅力的だったり、物件の運用次第で安定した家賃収入が見込めたりする場合には、多くの問い合わせが集まってランキング上位に食い込む結果となりました。不動産投資をする上では、このように元々の人気エリアだけではなく、土地勘があるなど自分で賃貸需要の見極めができる得意なエリアを見つけていくことが強みになります。本ランキングは「自分の気になるエリアに、他の投資家からどのくらいの関心が集まっているか」を図る指標の一つとしてご活用いただければと思います。

調査概要

- ・調査機関：株式会社ファーストロジック
- ・調査方法：2023年10月1日から10月31日の間に、楽待会員が問い合わせをした投資物件の数を算出
- ・データ利用：本記事に公開しているデータは無償でご利用いただけますが、出典の明記をお願いします。

(例) 出典：不動産投資プラットフォーム「楽待」を運営する株式会社ファーストロジック調べ

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国4800社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数44.7万人、総再生回数は2億1300万回にのぼります。（2023年11月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】



社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

