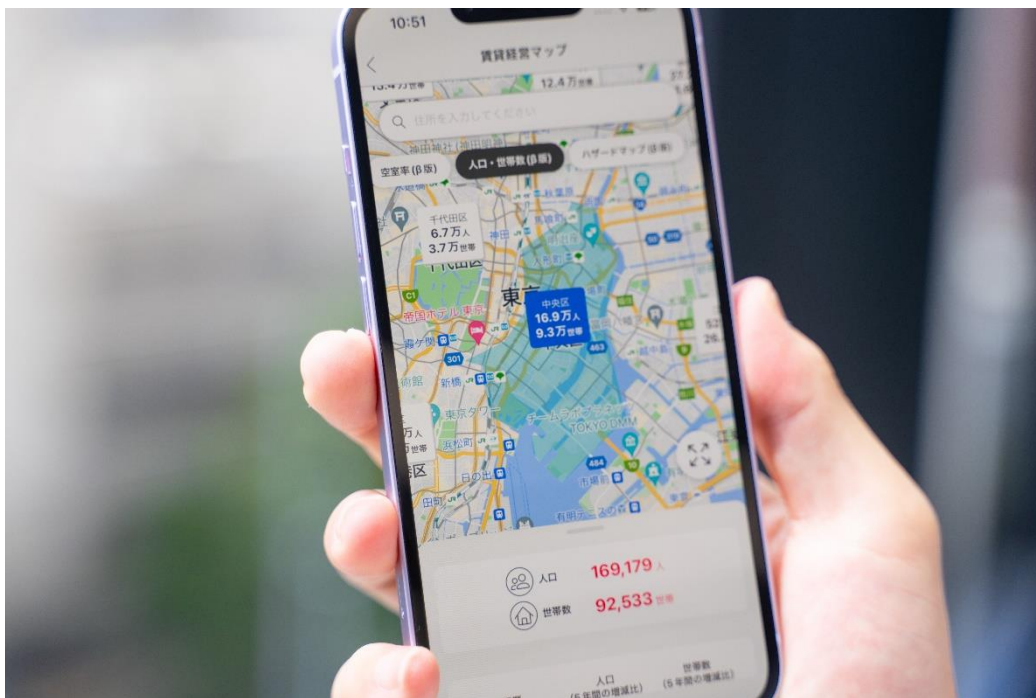


2023年8月21日

楽天公式アプリで「人口・世帯数」と 「土砂災害ハザードマップ」の一括チェックが可能に 業界初(*1)の独自機能「賃貸経営マップ」がアップデート

<本リリースのポイント>

- ・楽天の人気機能「賃貸経営マップ」のアプリ版に、「人口・世帯数」「土砂災害ハザードマップ」が確認できる機能が追加された
- ・「人口・世帯数」が分かる機能は、投資先エリアにおける賃貸需要の予測に役立つ
- ・「土砂災害ハザードマップ」機能では、土砂災害(崩壊・土石流・地すべり)の警戒区域が確認でき、気になるエリアの自然災害リスクを瞬時に把握することが可能



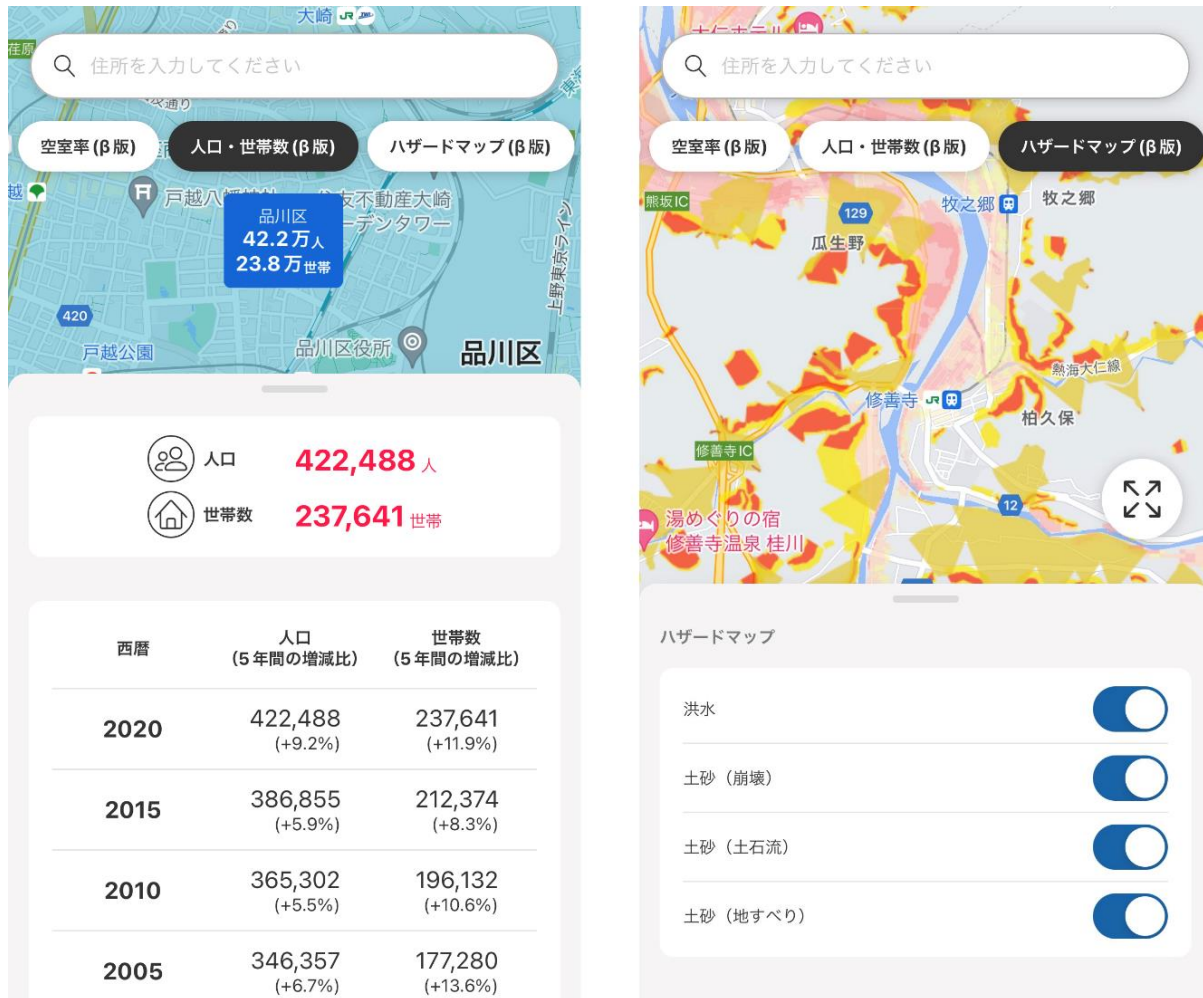
株式会社ファーストリッジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード:6037)が運営する国内最大の不動産投資サイト「楽天(<https://www.rakumachi.jp/>)」では、業界初(*1)の独自機能である「賃貸経営マップ」のアプリ版に、「人口・世帯数」と「土砂災害ハザードマップ」が見られる機能を追加しました。この2つの機能はこれまでWeb版のみの提供でしたが、アプリを使って外出先からでも気軽にチェックできるようになりました。

■賃貸経営マップとは

賃貸経営に必要なさまざまな情報を、地図上から確認できる楽天の人気機能です。今回のアップデートに

より、アプリ版・Web版の両方で「路線価」「公示・基準地価」「空室率」「人口・世帯数」「洪水ハザードマップ」「土砂災害ハザードマップ」の6つの項目を確認できるようになりました。

■今回追加された「人口・世帯数」「土砂災害ハザードマップ」の機能とは



「人口・世帯数」の機能では、気になるエリアの人口・世帯数を都道府県・市町村単位で確認できます。地図上でエリアを選択すると、1995年～2020年の人口・世帯数と5年毎の増減比が表示されます。また「土砂災害ハザードマップ」の機能では、土砂災害（崩壊・土石流・地すべり）の警戒区域を確認することができます。「洪水ハザードマップ」機能とあわせて、投資物件があるエリアの自然災害リスクを瞬時に把握することが可能です。

今後も、物件価格の相場が分かる機能など、賃貸経営に役立つ情報をマップに追加する予定です。

※データの出典:「人口・世帯数」は[国勢調査の「人口等基本集計」](#)で、「土砂災害ハザードマップ」は[国土交通省のハザードマップポータルサイト](#)です。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*2)の不動産投資プラットフォームです。全国4700社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」はチャンネル登録者数43.3万人、総再生回数は2億回にのぼります。(2023年8月時点)

不動産業界のDX(デジタルトランスフォーメーション)を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*1)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名:株式会社ファーストロジック

URL:<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場:東証スタンダード(証券コード:6037)

本社:東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立:2005年8月23日

事業内容:国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当:金子(かねこ)・尾藤(びとう)

携帯電話:080-4129-5743

固定電話:03-6833-9438

E-mail:rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 自社調べ(2023年4月)

*2 『物件数 No.1』:日本マーケティングリサーチ機構調べ(2022年12月)

『使いやすさ No.1』:ゴメス・コンサルティング調べ(2022年12月)

『利用者数 No.1』:自社調べ(2022年12月)