

2023年7月22日

人口・世帯数の推移から賃貸需要が分かる！ 楽待の「賃貸経営マップ」に新機能搭載

ハザードマップや公示・基準地価等とあわせて地図上で確認が可能

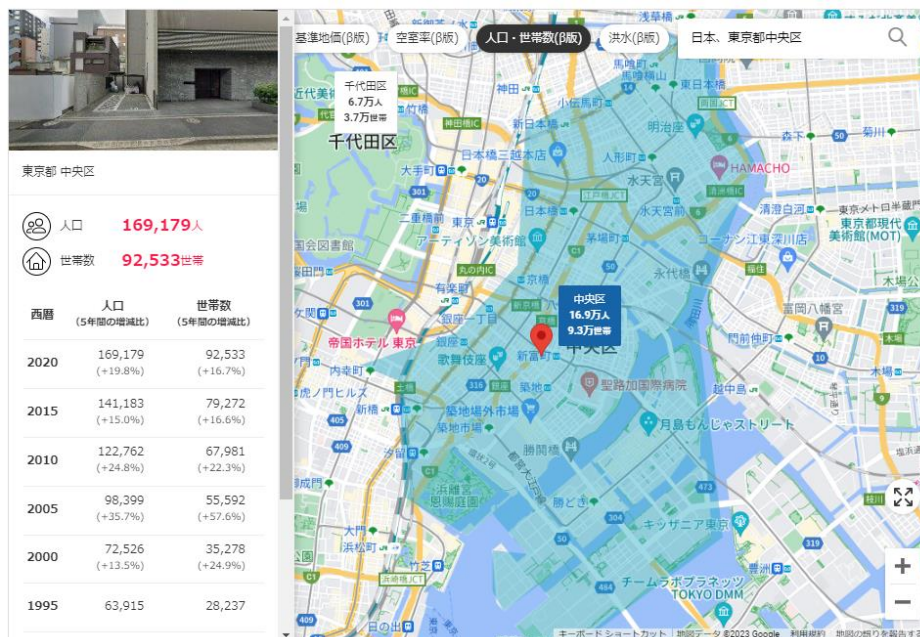
<本リリースのポイント>

- ・洪水ハザードマップや公示・基準地価、路線価が地図上で確認できる業界初(*1)の「賃貸経営マップ」に「人口・世帯数」が分かる機能が追加された（現在は Web 版利用のみ）
- ・「人口・世帯数」については、1995 年からの推移や 5 年毎の増減率を都道府県・市町村単位で確認できるようになっている
- ・今後は「土砂災害ハザードマップ」も確認できるアップデートを予定

国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は、業界初(*1)の独自機能である「賃貸経営マップ」の Web 版に「人口・世帯数」が確認できる機能を追加いたしました。

不動産投資をするにあたっては、エリアの人口や世帯数の増減をチェックし、今後数十年単位で賃貸需要がなくならないか見極めることが望ましいとされています。新機能を活用して人口・世帯数の推移を一目で確認し、迅速な投資判断に役立てていただければと考えています。

「賃貸経営マップ」の Web 版は [こちら](#) からご覧いただけます。



「賃貸経営マップ」利用画面のイメージ

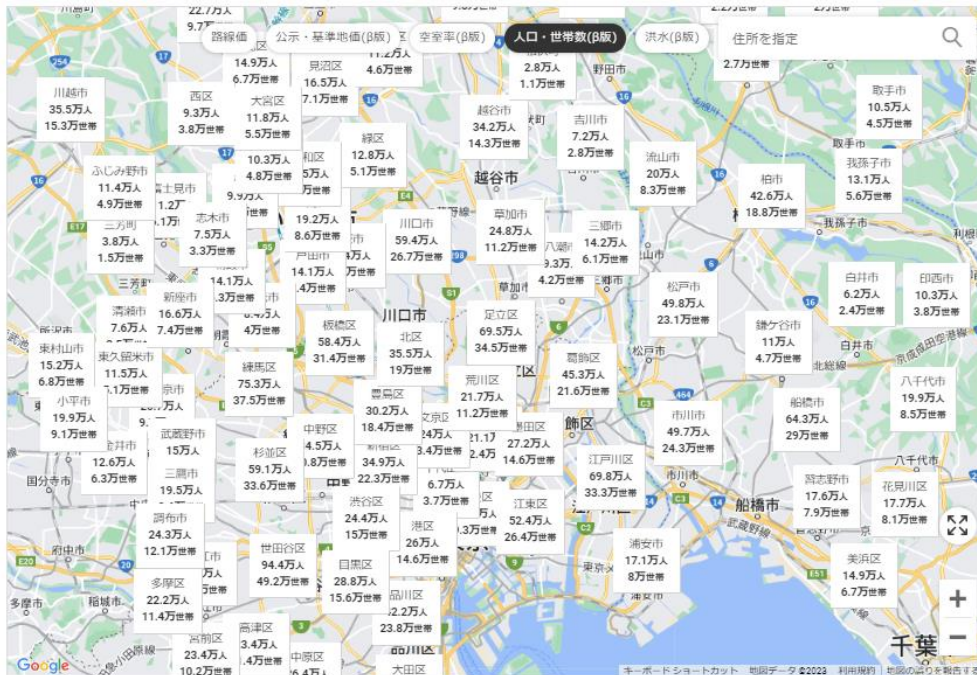
■賃貸経営に必要なさまざまな情報を提供する「賃貸経営マップ」

現在、賃貸経営マップ（Web版）では「路線価」「公示・基準地価」「洪水ハザードマップ」「空室率」「人口・世帯数」の5項目が見られるようになっています。

今後は「土砂災害ハザードマップ」が確認できる機能などを追加していく予定です。

■追加された「人口・世帯数」の機能とは

気になるエリアの人口と世帯数を、都道府県・市町村単位で確認することが可能です。調べたいエリアをクリックすると、1995年～2020年の人口・世帯数が出てきます。5年毎の増減比もあわせて記載されており、気になるエリアの「人の動き」を素早くチェックすることができます。



パソコン画面では同時に100件を表示できる

少子高齢化が進む日本では、人口減少は避けられない課題です。人口・世帯数の過去の推移から今後の賃貸需要を予測することが重要になってきます。

「人口・世帯数」が分かる機能は現在、Web版限定でお使いいただけますが、今後アプリ版もアップデートする予定です。

※データは[国勢調査の「人口等基本集計」](#)を基にしています。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*2)の不動産投資プラットフォームです。全国4700社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式 YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数 42.7 万人、総再生回数は 2 億回にのぼります。（2023 年 7 月時点）

不動産業界の DX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020 年 6 月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に 2022 年 6 月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*1)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目 3 番 5 号 住友不動産八丁堀ビル 5 階

設立：2005 年 8 月 23 日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：金子（かねこ）・尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 自社調べ（2023 年 4 月）

*2 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022 年 12 月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022 年 12 月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022 年 12 月）