

2023年6月13日

## ハザードマップがパソコンでも無料閲覧可能に 業界初<sup>(\*1)</sup>の「賃貸経営マップ」がアップデート

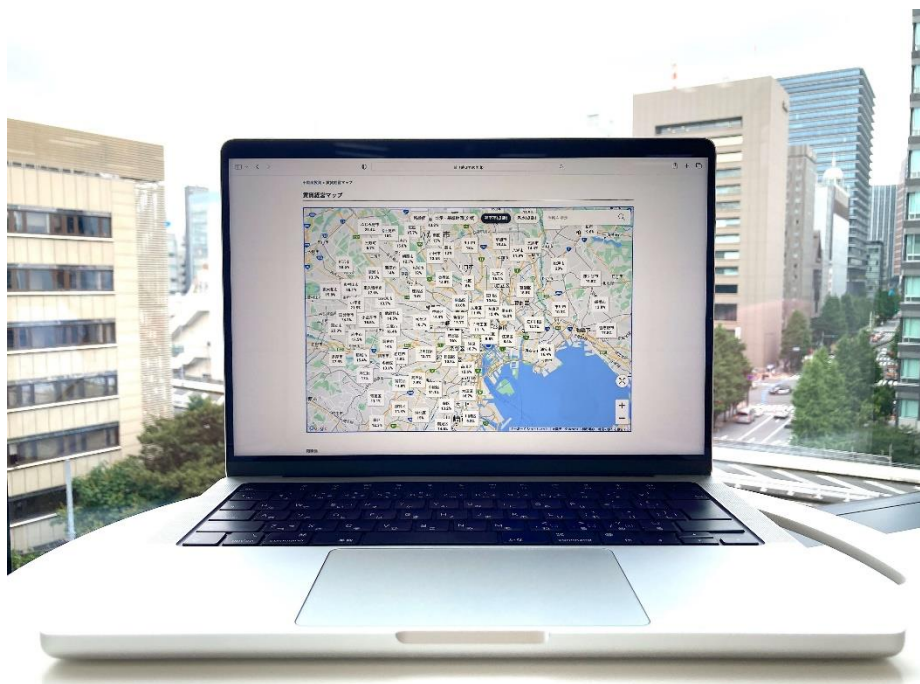
楽待アプリで好評の機能を Web 版にも搭載

### <本リリースのポイント>

- ・賃貸経営に必要なさまざまな情報を地図上で一括確認できる、業界初<sup>(\*1)</sup>の独自機能「賃貸経営マップ」が2023年6月にアップデート
- ・「洪水ハザードマップ」「空室率」「公示地価・基準地価」はアプリ限定の機能だったが、パソコンでも見られるようになった
- ・今後、賃貸経営マップには「土砂災害」「人口・世帯数」の情報なども追加する予定

国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待 (<https://www.rakumachi.jp/>)」を運営する株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証スタンダード上場、証券コード：6037）は、業界初<sup>(\*1)</sup>の独自機能「賃貸経営マップ」の Web 版を2023年6月にアップデートいたしました。今回のアップデートにより、アプリ限定機能だった「洪水ハザードマップ」「空室率」「公示地価・基準地価」が、パソコンでも見られるようになりました。「賃貸経営マップ Web 版」は[こちら](#)からご覧いただけます。

### ■アップデートされた賃貸経営マップとは



「賃貸経営マップ」とは、賃貸経営に必要なさまざまな情報を地図上で一括確認できる業界初

(\*1)の独自機能です。マップ上で「空室率」「洪水ハザードマップ」「公示地価・基準地価」「路線価」の4つを見ることができます。

「空室率」「洪水ハザードマップ」「公示地価・基準地価」は楽待アプリ版でのみ閲覧可能でしたが、今回のアップデートでWeb版でもすべて閲覧が可能になりました。

アプリ版は外出先でも使いやすい手軽さ、Googleマップのようなわかりやすい操作性を評価いただき、リリースから1年で利用者数は延べ約4万人、累計の利用回数は52万回を超える人気機能となっています。

## ■パソコンの大きな画面で複数エリアの同時比較が可能

賃貸経営マップ



パソコン画面では、空室率を一度に100個表示できる

画面に表示できる空室率は、アプリ版だと20個でしたが、Web版では100個まで表示することができます。賃貸経営では、空室が増えるほど家賃収入が減少します。物件購入後の稼働率を高めるためには、エリアの空室率は重要な判断指標の1つとなります。今回のアップデートで、大きな画面で複数エリアの同時比較が可能となり、迅速な投資判断に役立てていただけます。

また今年は全国各地で記録的な大雨による被害が出ており、洪水ハザードマップへの関心も高まっています。賃貸経営マップでは現在の機能に加え、今後「土砂災害」や「人口・世帯数」などの情報も追加していく予定です。ワンクリックで賃貸経営に必要な情報を網羅できるように、今後もサービス改善を図ってまいります。

## 【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(\*2)の不動産投資プラットフォームです。全国4500社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待（らくまち）」はチャンネル登録者数42.3万人、総再生回数は1億9800万回にのぼります。（2023年6月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

## 【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

## 【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：金子（かねこ）・尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6833-9438

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

\*1 自社調べ（2023年4月）

\*2 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）