

2021年2月1日

## 国内初<sup>※1</sup> オンライン投資判断ツール利用回数 200万回突破

### コロナ禍でも冷静に投資判断を

不動産の価値を瞬時に判断、割高な物件を見極め可能に



株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）が運営する、国内最大の不動産投資サイト「楽待」（<https://www.rakumachi.jp>）内で利用できる、国内初のオンライン投資判断ツール「積算価格シミュレーション」機能の累計利用回数が200万回を突破しました。コロナ禍においてオンラインでの物件探しを支援することで、不動産投資のDXを推進してまいります。

#### ■1秒もかからず物件の評価が可能に

通常、積算評価額<sup>※</sup>を出すためには、国税庁が提供する「路線価図」などから路線価を調べて都度計算を行います。これは物件探しの際にかなりの手間になっていました。その手間を削減しようと開発した機能が「積算価格シミュレーション」です。国土交通省が公表している国土数値情報などのビッグデータを活用し、想定路線価を瞬時に表示。積算価格を1秒もかからず算出できるようになりました。楽待のスマートフォンアプリからも利用できるため、外出先でも、パソコンをお持ちでない場合でも、物件の適正価格をいつでもどこでも調べることができます。

※土地の評価額 + 建物の評価額。金融機関が物件の担保価値を判断する基準にもなる

#### ■不動産投資のDXを推進

楽待では前述した「積算価格シミュレーション」だけでなく、不動産投資に関わるさまざまなやりとりのDXも行っています。例えば、楽待上で不動産会社とチャットのようなやりとりができる「メッセージ機能」や、不動産会社といつでもどこでも面談ができる「ビデオ通話機能」など、コロナ禍においても物件探しができるようなツールを開発してきました。

また、今春には全国の不動産投資家や専門家に無料で質問ができる「楽待不動産投資相談室（仮）」もリリース予定。IT化が遅れている不動産業界において、DXが推進できるように取り組んでまいります。

## 【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、利用者数・掲載物件数・使いやすさNo.1(\*2)の不動産投資サイトです。全国約4300社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを無料で発信。公式YouTube「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」はチャンネル登録者数17.9万人、総再生回数は3700万回にのぼります。（2021年2月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン上で会話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。これらのコンテンツは、iOS・Androidの楽待公式アプリからもご利用いただけます。

今後も「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

## 【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証1部（証券コード：6037）

本社：東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

## 【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6706-4730

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

\*1 自社調べ

\*2 『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2019年6月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2019年4月）

『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2020年10月）