

2021年1月15日

区分マンション価格上昇、史上最高金額に

2020年10~12月期 投資用不動産の市場動向

《本リリースのポイント》

- ・1棟アパート、1棟マンションの物件価格はやや下落
- ・区分マンションの物件価格は3四半期連続で上昇、1700万円を突破
- ・区分マンションの利回りは、2012年の集計開始から過去最低の7.06%を記録

国内最大の不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社:東京都千代田区、東証一部上場、証券コード:6037)は、同サイトにおける投資用不動産市場調査2020年10~12月期の結果を公表いたします。

(期間:2020年10月1日~同年12月31日、対象:期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件)

■レポート概要

2020年7~9月期は1棟アパート・1棟マンションともに物件価格が上昇しましたが、今四半期は一転して下落しました。一方、区分マンションの価格は2020年1~3月期から3四半期連続で上昇となり、集計を開始した2012年から現在までにおいて、過去最高価格と過去最低の利回りを記録しました。区分マンションは新規掲載物件数も大幅に増加しており、コロナ下においても変わらず売買が活況であると考えられます。

四半期レポート

一棟アパート	2020年4-6月期	2020年7-9月期	2020年10-12月期
物件価格	6,132万円 (-57万円)	6,224万円 (+92万円)	6,111万円 (-113万円)
表面利回り	9.55% (-0.07%)	9.30% (-0.25%)	9.45% (+0.15%)

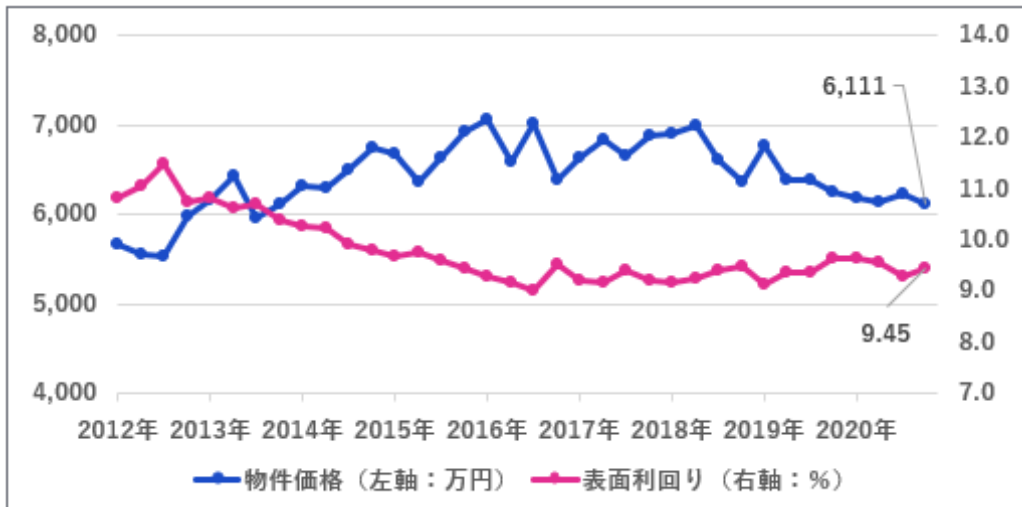
一棟マンション	2020年4-6月期	2020年7-9月期	2020年10-12月期
物件価格	16,851万円 (-1,518万円)	18,636万円 (+1,785万円)	18,385万円 (-251万円)
表面利回り	8.26% (+0.08%)	8.03% (-0.23%)	8.00% (-0.03%)

区分マンション	2020年4-6月期	2020年7-9月期	2020年10-12月期
物件価格	1,576万円 (+13万円)	1,638万円 (+62万円)	1,714万円 (+76万円)
表面利回り	7.52% (-0.29%)	7.35% (-0.17%)	7.06% (-0.29%)

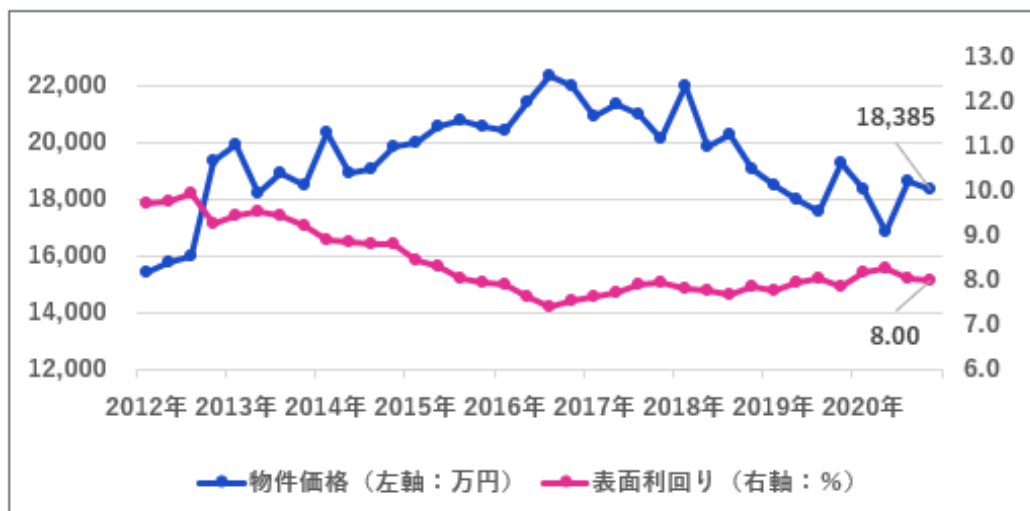
※表面利回り・物件価格は期間中の平均

※ ()内は前期比

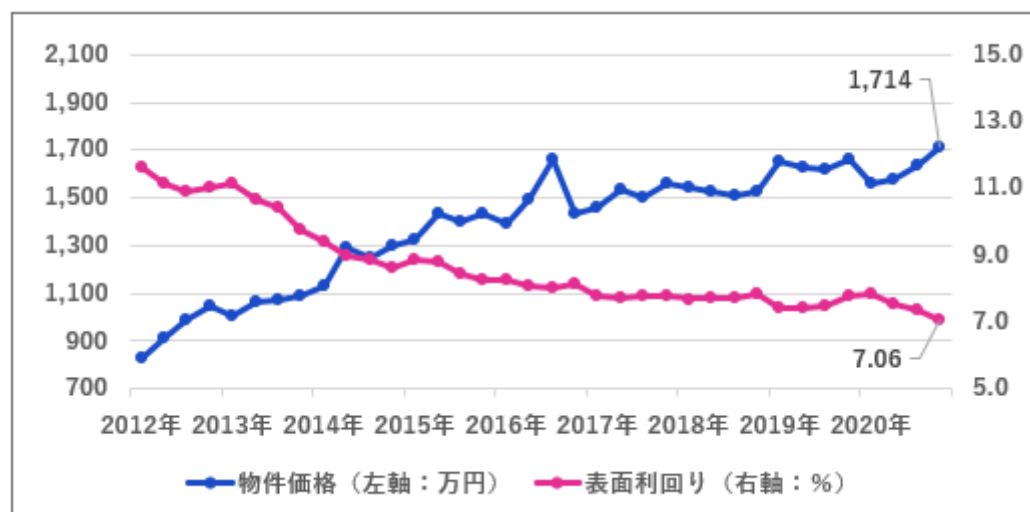
1 棟アパート



1 棟マンション



区分マンション



【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、利用者数・掲載物件数・使いやすさNo.1(*)の不動産投資サイトです。全国4400社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを無料で発信。公式YouTube「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」はチャンネル登録者数17.5万人、総再生回数は3600万回にのぼります。（2021年1月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン上で会話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。これらのコンテンツは、iOS・Androidの楽待公式アプリからもご利用いただけます。

今後も「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証1部（証券コード：6037）

本社：東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6706-4730

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

* 『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2019年6月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2019年4月）

『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2020年10月）