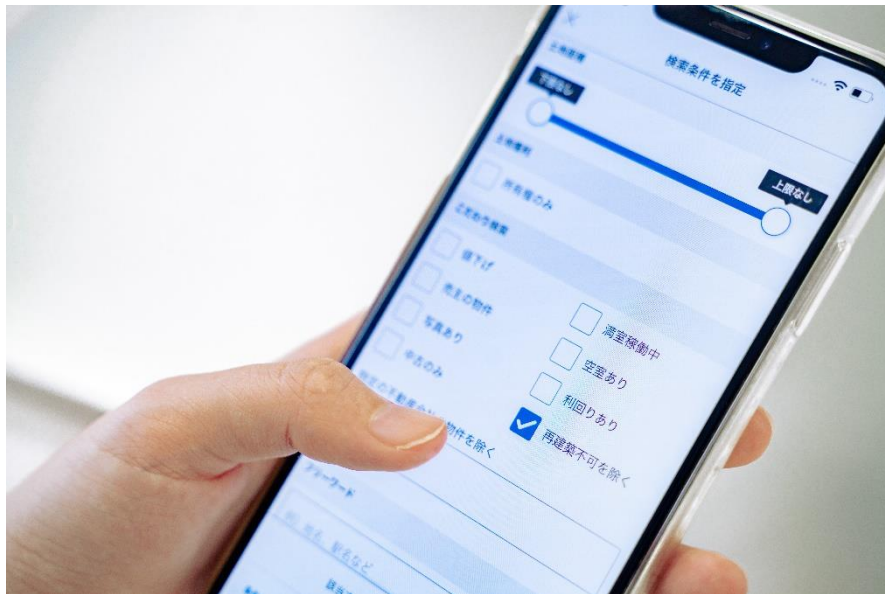


2020年11月30日

## オンラインでの物件探しをもっとスムーズに 「不動産投資の楽待」物件検索機能をリニューアル ユーザーアンケートを基に「使いやすさ」さらにアップデート



株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資サイト「楽待」の物件検索機能を、11月30日に一部リニューアルしました。楽待到会員登録しているユーザーにアンケートを取り、特に希望が多かった「再建築不可の物件を非表示にする機能」「築年数を範囲指定できる機能」を追加しました。物件検索にかかる時間を短縮することで、スムーズな収益物件探しをサポートいたします。

### ■「物件検索機能」の主なリニューアル内容

#### 「再建築不可」の物件を検索結果で非表示にできる

再建築不可は、取り壊したら建て替えができない物件である。再建築不可物件には融資しない金融機関もあり投資対象から除外する人も多いが、相場よりも割安な物件は再建築不可であることがままある。そこで、今回のリニューアルでは検索条件に「再建築不可を除く」を追加。チェックをいければ、検索結果から再建築不可物件が除外される。

#### 物件の「築年数」を範囲指定できる

築年数は「○年以内」か指定して検索する仕様になっていたが、これからは「○年以上○年以内」という指定もできるようになる。例えば、これまでは「30年以内」で検索すると、新築から築30年の物件まで表示されていた。「○年以上」を指定することで検討対象外の築年数の物件を除外できる。

## 【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、利用者数・掲載物件数・使いやすさNo.1(\*)の不動産投資サイトです。全国4400社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを無料で発信。公式YouTube「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」はチャンネル登録者数16万人、総再生回数は3200万回にのぼります。（2020年11月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン上で会話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。これらのコンテンツは、iOS・Androidの楽待公式アプリからもご利用いただけます。

今後も「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

## 【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証1部（証券コード：6037）

本社：東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

## 【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6706-4730

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

\* 『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2019年6月）、  
『利用者数 No.1』：自社調べ（2019年4月）、  
『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2020年10月）