

2020年7月29日

若い世代が不動産投資に意欲 大家さん志望の2割が10代、20代

楽待「大家さんデビュープログラム」応募者 約2300人の統計

《本リリースのポイント》

- ・大家さんデビューを支援する企画の応募者2300人のうち、約2割の418人が10代・20代
- ・30代が約4割（839人）と最も多かったが、若年層の不動産投資意欲も感じられる結果に

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）は、最大700万円を贈呈し、大家さんデビューを全面支援する「大家さんデビュープログラム」を実施しています。2020年1月16日から3月31日までに集まった応募者は約2300人。そのうち10代・20代の応募者が約2割を占めており、不動産投資に意欲を示す若年層が一定数いることが分かりました。

■属性別の統計

年代は30代が最も多く38%（839人）です。30代・40代の老後を見据えた資産形成を考える層が多い一方、10代・20代が20%（418人）と、若年層も不動産投資に意欲的であることが分かります。

応募者個人の年収を聞いたところ、301万円～500万円が最も多く30%（676人）、ついで501万円～700万円が24%（520人）、0～300万円が17%（373人）と、幅広い層から応募が集まりました。なお、応募者の性別は男性79%、女性21%となっております。

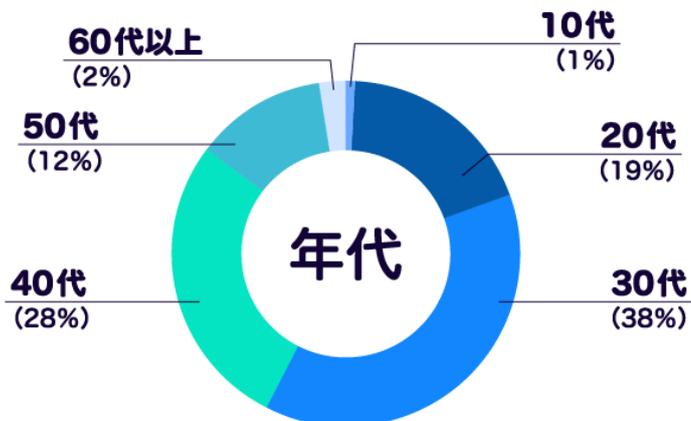
■不動産投資を始めたい理由

不動産投資を行いたい理由として、以下のような意見が挙げられました。

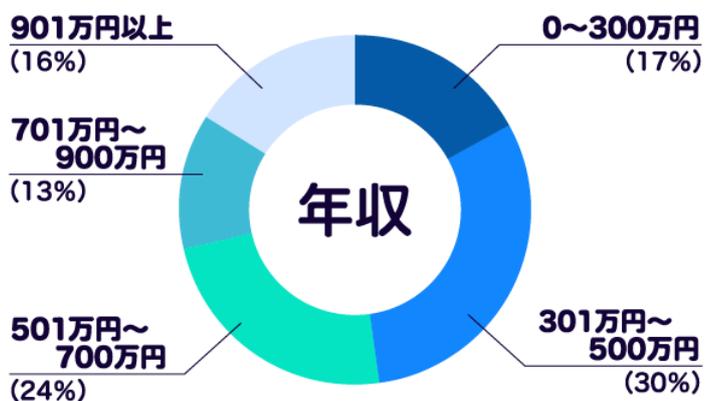
- ・株式投資をしていたが、これからは不動産で安定的に資産を増やしたいと思った（29歳男性）
- ・コロナの影響で職を失い、将来への備えをしたいと考えようになった（25歳男性）
- ・不動産投資で古い住宅を再生すれば、空き家問題の解決にもつながると思った（44歳女性）

■大家さんデビュープログラムとは

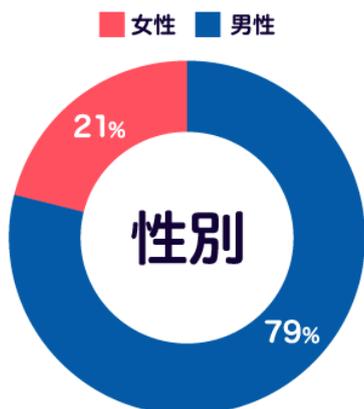
ファーストロジックはビジョンの一つに「不動産投資家の支援」を掲げています。本プログラムは、不動産投資をしたい方を楽待が全面支援し、戸建て物件の大家さんとしての一步を踏み出すためのプログラムです。プログラムにご応募いただき、最終審査で選ばれた1名には、戸建て物件の購入資金として最大700万円を贈呈します。また、著名投資家の広之内友輝さんが購入から運営までサポートもいたします。



■年代
 10代：1%
 20代：19%
 30代：38%
 40代：28%
 50代：12%
 60代以上：2%



■年収
 0~300万円：17%
 301万円~500万円：30%
 501万円~700万円：24%
 701万円~900万円：13%
 901万円以上：16%



■性別
 女性：21%
 男性：79%

■本プログラムの今後について

現在は2次審査まで終了し、次回は最終審査になります。1次審査の書類選考で2300人から85人に絞られ、2次審査のビデオ会議ツールを使ったりリモート面接で85人から9人にまで絞られました。最終審査は著名投資家の広之内友輝さんらに参加いただきます。審査の様子は楽待新聞やYouTube「楽待チャンネル」で配信予定です。最後の1人に選ばれるのは誰か、ぜひご注目ください。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、利用者数・物件数・使いやすさ No.1 (※) の不動産投資サイトです。全国4400社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談や失敗談などを無料で発信。YouTube「楽待チャンネル」はチャンネル登録者数約12万人、総再生回数は約2380万回にのぼります。(2020年7月時点)

不動産業界のDX(デジタルトランスフォーメーション)を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン上で会話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。これらのコンテンツは、iOS・Androidの楽待公式アプリからもご利用いただけます。

今後も「公正な不動産投資市場の構築」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証1部（証券コード：6037）

本社：東京都千代田区有楽町一丁目1番2号 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当：尾藤（びとう）

携帯電話：080-4129-5743

固定電話：03-6706-4730

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

※『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2019年6月）、

『利用者数 No.1』：自社調べ（2019年4月）、

『物件数 No.1』：自社調べ（2019年6月）