

2020年4月6日

## 全種別で物件価格下落 利回り上昇続くか

### 収益物件数 No.1 国内最大の不動産投資サイト『楽待』 物件統計レポート 2020年1～3月期 投資用不動産の市場動向

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証一部上場)は、同サイトにおける投資用不動産市場調査2020年1～3月期の結果を公表いたします。

(期間:2020年1月1日～同年3月31日、対象:期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件)

※『収益物件数 No.1』:自社調べ(2019年6月)

2020年1～3月期は全種別で物件価格の下落が見られ、前年10～12月期と比較して一棟アパートはマイナス53万円、一棟マンションはマイナス880万円、区分マンションでマイナス95万円となりました。

【本件の問い合わせ】

E-mail: [rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

#### 四半期レポート

一棟アパート	2019年7-9月期	2019年10-12月期	2019年1-13月期
物件価格	6,381万円 (-13万円)	6,242万円 (-139万円)	6,189万円 (-53万円)
表面利回り	9.36% (-0.01%)	9.62% (+0.27%)	9.62% (±0.00%)

一棟マンション	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	17,535万円 (-475万円)	19,249万円 (+1,714万円)	18,369万円 (-880万円)
表面利回り	8.03% (+0.06%)	7.89% (+0.14%)	8.18% (+0.29%)

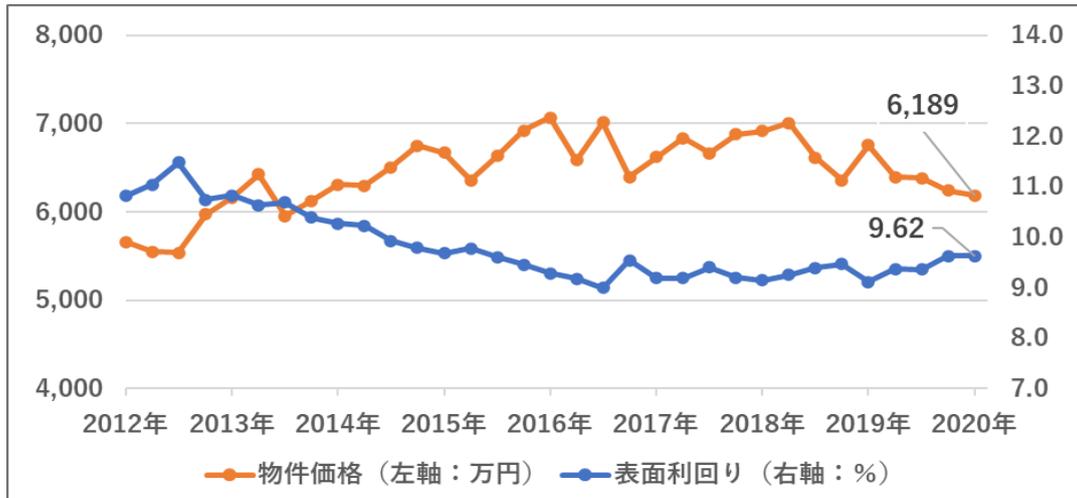
区分マンション	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	1,618万円 (-9万円)	1,658万円 (+40万円)	1,563万円 (-95万円)
表面利回り	7.46% (+0.06%)	7.78% (+0.32%)	7.81% (+0.03%)

※表面利回り = 想定年間収入(税込) / 物件購入価格(税込) × 100

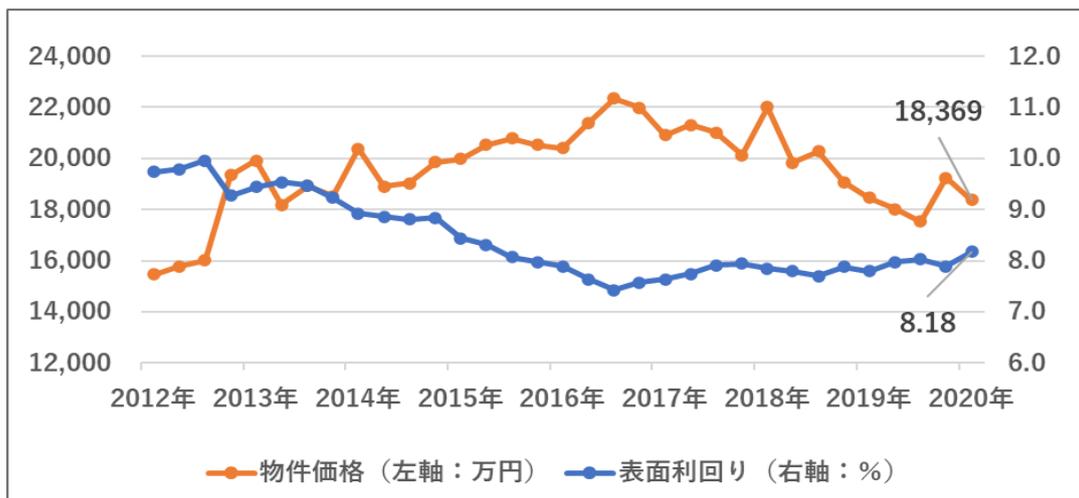
※表面利回り・物件価格は期間中の平均

※ ( ) 内は前期比

## ● 一棟アパート



## ● 一棟マンション



## ● 区分マンション

