

2019年1月14日

## 一棟アパート価格 3 四半期連続で下落

### 収益物件数 No.1 国内最大の不動産投資サイト『楽待』 物件統計レポート 2019年10-12月期 投資用不動産の市場動向

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場）は、同サイトにおける投資用不動産市場調査 2019年10-12月期の結果を公表いたします。

（期間：2019年10月1日～同年12月31日、対象：期間中に「楽待」に新規掲載された全国の物件）

※『収益物件数 No.1』：自社調べ（2019年6月）

一棟アパートの物件価格は3四半期連続で下落し、2014年4-6月期と同程度の水準になりました。

【本件の問い合わせ】

E-mail：[rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

#### 四半期レポート

一棟アパート	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	6,394万円 (-365万円)	6,381万円 (-13万円)	6,242万円 (-139万円)
表面利回り	9.37% (+0.26%)	9.36% (-0.01%)	9.62% (+0.27%)

一棟マンション	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	18,010万円 (-454万円)	17,535万円 (-475万円)	19,249万円 (+1,714万円)
表面利回り	7.97% (+0.18%)	8.03% (+0.06%)	7.89% (-0.14%)

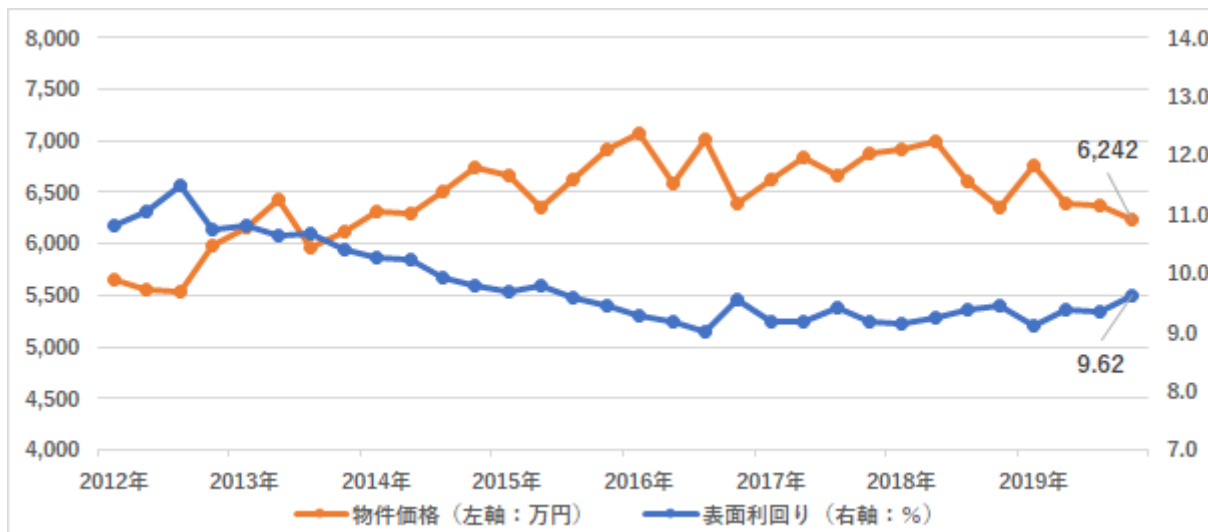
区分マンション	2019年4-6月期	2019年7-9月期	2019年10-12月期
物件価格	1,627万円 (-24万円)	1,618万円 (-9万円)	1,640万円 (+23万円)
表面利回り	7.40% (+0.01%)	7.46% (+0.06%)	7.78% (+0.32%)

※表面利回り = 想定年間収入（税込） / 物件購入価格（税込） × 100

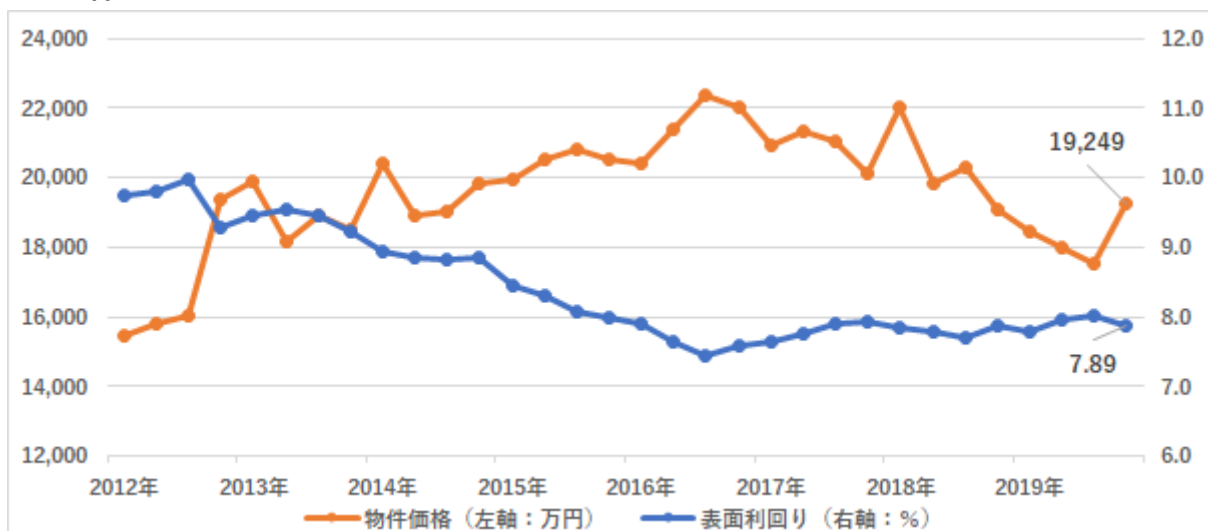
※表面利回り・物件価格は期間中の平均

※（）内は前期比

## ● 一棟アパート



## ● 一棟マンション



## ● 区分マンション

