

2020年01月15日

不動産会社の審査及びペナルティ制度の運用報告

2019年10-12月期 各運用結果と主な事例

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック（東京都千代田区、東証一部上場）は、同サイトにおける「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」の運用結果を公表いたします。

ペナルティ制度の取締件数 6件 審査結果による取引停止件数 3件

事例 (1)

所在地	東京都港区
違反種別	虚偽広告
違反内容	売主でないにも関わらず売主と表記していた
措置内容	掲載停止（7日間）

事例 (2)

所在地	東京都港区
違反種別	無断掲載
違反内容	広告掲載許可のない物件を掲載していた
措置内容	掲載停止（7日間）

事例 (3)

所在地	京都府京都市
違反種別	特定事項の明示違反
違反内容	不利益となる情報を記載せずに掲載していた
措置内容	掲載停止（7日間）

楽待では、公正な不動産投資市場の構築を実現するため、「不動産会社の審査」及び「ペナルティ制度」を設けております。不動産会社の審査では、契約締結前の専門部署による審査を行い、楽待加盟後も定期的に審査を続け、問題があると判断した場合には、取引停止の措置をとります。

ペナルティ制度は、不動産公正取引協議会連合会による「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づき、物件掲載に関するルールを定めています。おとり広告や不当表示など、ルールに違反した場合はペナルティとして、サイトの利用停止や退会の措置をとります。また、2019年6月1日より、ペナルティ制度を改定し、対象範囲の拡大や措置内容の変更を行いました。

【本件に関するお問合せ】 rakumachi@firstlogic.co.jp

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>