

2019年1月10日

## 掲載物件ペナルティ制度の運用報告

### 2018年10～12月期 取締件数と違反事例

不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証一部上場)は、同サイトにおける「掲載物件ペナルティ制度」の運用結果を公表いたします。

#### 取締件数と違反事例

### 2018年10月～12月期の取締件数は7件

#### 措置事例(1)

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 所在地  | 東京都昭島市                      |
| 違反種別 | 広告主に承諾を取らずに掲載               |
| 違反内容 | 新入社員が誤って広告許可が取れていない物件を掲載した。 |
| 措置内容 | 掲載停止(3日間)                   |

#### 措置事例(2)

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| 所在地  | 東京都中央区                            |
| 違反種別 | 広告主に承諾を取らずに掲載                     |
| 違反内容 | 代行業務を依頼している会社が広告許可が取れていない物件を掲載した。 |
| 措置内容 | 掲載停止(5日間)                         |

#### 措置事例(3)

|      |   |
|------|---|
| 所在地  | 愛知県名古屋市   |
| 違反種別 | 広告主に承諾を取らずに掲載                                     |
| 違反内容 | 社員が口頭で掲載許可をとり物件を掲載したが、承諾書を交わしていなかったため、後にトラブルになった。 |
| 措置内容 | 掲載停止(3日間)   |

楽待では、公正な不動産投資市場の構築を実現するため、「掲載物件ペナルティ制度」を設けております。不動産公正取引協議会連合会による「不動産の表示に関する公正競争規約」に基づき、物件掲載に関するルールを定めています。おとり広告や不当表示など、ルールに違反した場合はペナルティとして、サイトの利用停止や退会の措置をとります。

【本件に関するお問合せ】 [rakumachi@firstlogic.co.jp](mailto:rakumachi@firstlogic.co.jp)

【楽待 URL】 <https://www.rakumachi.jp>

【運営会社 URL】 <https://www.firstlogic.co.jp>